



## **Suggestivo trilocale con bellissima vista mare e posto auto**

**€ 450.000,00**  
**Codice 938**

**Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 3 | 129 mq**

Scopri questa splendida casa indipendente immersa nel verde e nella tranquillità delle colline del levante cittadino, a soli 5 minuti di macchina dalle incantevoli spiagge del Borgo Coscia e dal famoso Budello di Alassio. Questa proprietà unica offre un appartamento su due livelli di circa 120 mq, perfetto per chi cerca un rifugio sereno ma vicino al mare.

Al piano terra, troverai un'ampia zona giorno con camino, ideale per rilassarsi nelle serate più fresche. La zona living si divide in area divani, zona pranzo e una cucina attrezzata, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. Completano il piano un bagno e un ripostiglio per la massima comodità.

Al piano superiore, la zona notte offre tre camere da letto con vista mozzafiato sul golfo di Alassio e due bagni. La camera padronale è un vero lusso, dotata di bagno privato con vasca idromassaggio per momenti di puro relax.

All'esterno, un cortile privato ti accoglie per godere delle giornate soleggiate, mentre il posto auto davanti a casa aggiunge praticità alla tua vita quotidiana. Con 135 m<sup>2</sup> commerciali e 129 m<sup>2</sup> calpestabili, questa casa è in buono stato e pronta ad accoglierti. Il riscaldamento a pompa di calore e gas naturale garantisce comfort tutto l'anno. Non perdere l'occasione di vivere in un angolo di paradiso!

### **Certificazioni**

**Classe energetica**                      G                      0



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	29/12/24	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	3
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Su più livelli
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com   www.immobiliaremantellassi.com   +39 340 087 6038