



Centralissimo quadrilocale con 3 balconi

€ 450.000,00
Codice 925

Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 73 mq

Nel cuore di Alassio, in palazzina d'epoca, al di sotto di Corso Dante abbiamo il piacere di proporre questo piacevole e luminoso appartamento con triplo affaccio e tre balconi.

Posto al secondo piano, l'appartamento si compone di: ingresso, soggiorno con doppia finestratura e balcone, cucina con doppia finestra e balconata, camera da letto con balcone, seconda camera da letto con soffitto affrescato, bagno finestrato.

L'abitazione di presenta con le caratteristiche d'origine della casa, in buono stato di conservazione.

Impianto elettrico e bagno sono da rivedere.

A pochi passi dalla palazzina, completa la proprietà un magazzino in muratura di metri 1,5 x 3,5 circa con finestra, perfetto per il ricovero di biciclette e moto, più circa 10 mq di area esterna.

Termo autonomo, basse spese condominiali.

Area parcheggio condominiale con posti non assegnati.

Certificazioni

Classe energetica	E	110,49 KWh/m ² a
-------------------	---	-----------------------------



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	02/02/26	Locali	4
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038