



## **PRESTIGIOSO ATTICO VISTA GOLFO**

**€ 1.590.000,00**  
**Codice 924**

**Locali: 5 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 144 mq**

E' difficile trovare ad Alassio un appartamento che abbia tutte le caratteristiche di cui gode questo esclusivo e prestigioso attico vista golfo.

A partire dalla sua posizione incastonata come una gemma preziosa nell'esclusiva cornice di Borgo Coscia, soleggiata sino al tramonto.

L'edificio è una pregevole villa d'epoca, in ottime condizioni, affacciata sul mare.

Entrando nell'appartamento, si è accolti da un ingresso di rappresentanza che prelude al luminoso salone caratterizzato da ben tre portefinestre vista mare e dall'elegante terrazzo sul golfo.

Al medesimo livello troviamo la cucina con doppia porta scorrevole verso la zona pranzo del salone, un bagno finestrato, una stanza dedicata alla cabina armadi con zona lavanderia, uno studiolo aperto sulla teatrale scala in cristallo che porta al piano superiore.

Qui troviamo l'immane suite con terrazzo vista mare, attrezzata con armadi a scomparsa, ed una stanza da bagno finestrata.

In questa pregevole dimora tutto parla della sua esclusività; dalle tappezzerie di un noto artista e designer ai ricchi arredi, dalle prestigiose finiture all'eccellente domotica.

Completano il piacere di abitare in questo desiderabile attico i due posti auto coperti, facilmente accessibili, e la grande cantina dove poter ricoverare moto, scooter e biciclette.

Tutte queste caratteristiche unitamente all'accesso indipendente, al termo autonomo, all'aria condizionata, agli infissi, all'impianto antifurto e tanto altro ancora, rendono questo immobile un riferimento assoluto nel panorama immobiliare di Alassio.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>E</b>	<b>188,7 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	----------------------



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	22/01/26	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Ultimo
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni









