



Appartamento con due terrazzi abitabili

€ 219.000,00
Codice 923

Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 77 mq

Siamo lieti di proporre sul mercato immobiliare di Albenga quest'ottima soluzione abitativa impreziosita da due ampi terrazzi abitabili e dal doppio affaccio con vista aperta.

L'appartamento si compone di soggiorno e cucina semi-abitabile entrambi con accesso diretto al bel terrazzo lato mare.

Sul lato opposto, esposto al sole sino al tramonto, troviamo due camere da letto ed il secondo terrazzo. Il bagno ha la vasca, facilmente sostituibile con un ampio box doccia.

Pavimenti, porte, pareti, infissi, tutto è in perfetto ordine.

Termo autonomo a gas metano, serramenti in alluminio con vetrocamera, porta blindata, avvolgibili elettriche in sala e in cucina, ascensore.

Insomma, un appartamento veramente carino e piacevole, adatto come prima casa ma anche come casa la mare o da mettere a reddito.

Inoltre, demolendo la parete tra cucina e soggiorno si ricaverebbe un'unica grande e luminosa zona giorno con due portefinestre.

Le spese condominiali sono contenute, circa 500 euro all'anno.

Zona di buon livello con negozi di vario genere nelle vicinanze, distanza dal mare circa 400 metri in piano

Certificazioni

Classe energetica E 50,98 KWh/m²a

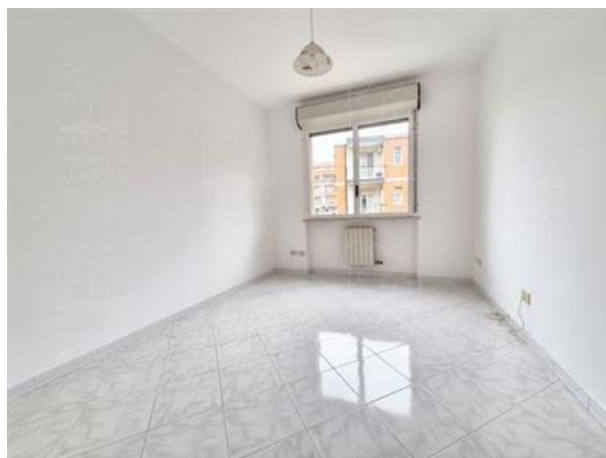


Informazioni immobile

Data annuncio	31/01/26	Locali	4
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina semi abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni







Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038