



## Appartamento con due terrazzi abitabili

€ 219.000,00  
Codice 923

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 77 mq**

Siamo lieti di proporre sul mercato immobiliare di Albenga quest'ottima soluzione abitativa impreziosita da due ampi terrazzi abitabili e dal doppio affaccio con vista aperta.

L'appartamento si compone di soggiorno e cucina semi-abitabile entrambi con accesso diretto al bel terrazzo lato mare.

Sul lato opposto, esposto al sole sino al tramonto, troviamo due camere da letto ed il secondo terrazzo. Il bagno ha la vasca, facilmente sostituibile con un ampio box doccia.

Pavimenti, porte, pareti, infissi, tutto è in perfetto ordine.

Termostato autonomo a gas metano, serramenti in alluminio con vetrocamera, porta blindata, avvolgibili elettriche in sala e in cucina, ascensore.

Insomma, un appartamento veramente carino e piacevole, adatto come prima casa ma anche come casa la mare o da mettere a reddito.

Inoltre, demolendo la parete tra cucina e soggiorno si ricaverebbe un'unica grande e luminosa zona giorno con due portefinestre.

Le spese condominiali sono contenute, circa 500 euro all'anno.

Zona di buon livello con negozi di vario genere nelle vicinanze, distanza dal mare circa 400 metri in piano

### Certificazioni

Classe energetica	E	50,98 KWh/m <sup>2</sup> a
-------------------	---	----------------------------



## Informazioni immobile

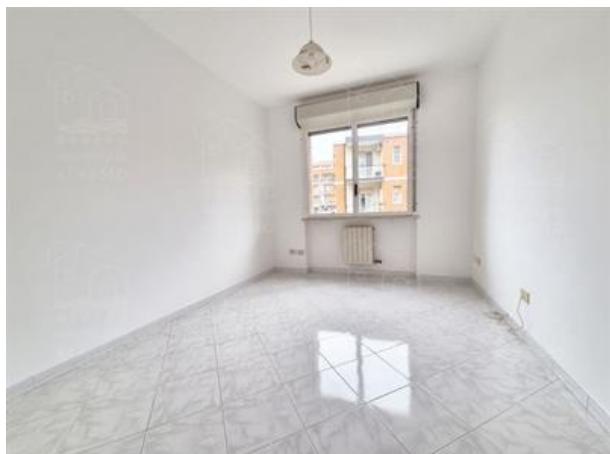
<b>Data annuncio</b>	31/01/26	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina semi abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038