



## Albenga, soleggiato e centralissimo appartamento con terrazzo in centro

€ 385.000,00

Codice 919

**Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 1 | 133 mq**

In pieno centro, a 20 metri da Viale Martiri della Libertà, abbiamo il piacere di proporvi questo grande appartamento angolare, dotato di tutte le caratteristiche adatte a soddisfare le esigenze di una famiglia. Terzo piano con ascensore, ampia superficie calpestabile, vista aperta, esposto in pieno sole con un piacevole terrazzo abitabile, palazzo signorile.

L'ampio ingresso, i pavimenti di marmo, il parquet nelle due camere principali e la grande luminosità naturale ci accolgono mostrando l'esclusività di questa abitazione.

Il salone, di oltre 27 mq, è caratterizzato dalle numerose parti vetrate e dalla doppia esposizione che regalano un'ondata di luce.

La cucina abitabile gode dell'accesso diretto al terrazzo abitabile, affacciato a sud.

La zona notte è costituita da tre camere da letto di cui due di generose dimensioni, rispettivamente di 18 e 20 mq.

Il bagno, da rivedere, è ben dimensionato e adeguatamente finestrato.

Un comodo ripostiglio ed una lunga balconata ad ovest completano l'appartamento.

Possibilità di box auto nelle vicinanze, non incluso nel prezzo.

### Certificazioni

Classe energetica

E

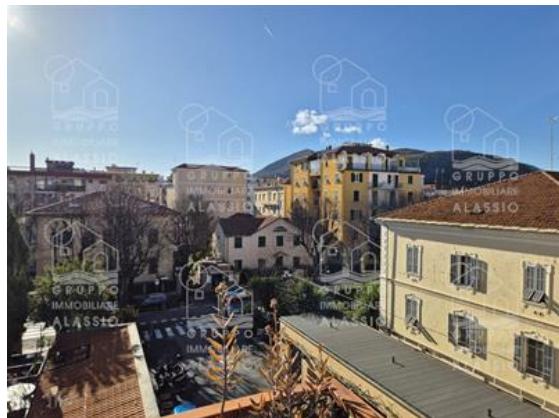
84,14 KWh/m<sup>2</sup>a



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	23/12/25	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	3°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato		

## Prestazioni

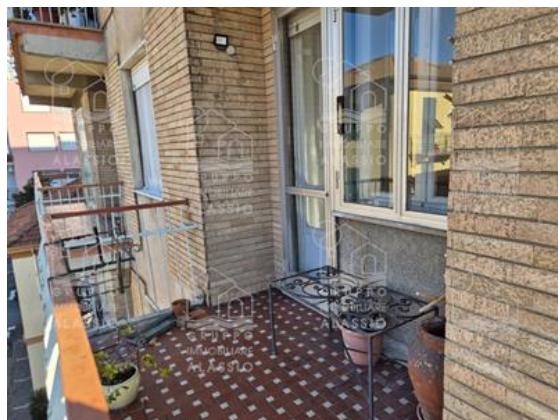




Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038