



Garlenda, ampio bilocale con grande terrazzo abitabile

€ 195.000,00
Codice 914

Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 71 mq

Garlenda – A pochi passi dalla Club House del Golf, proponiamo in vendita un elegante bilocale in buone condizioni, completamente arredato.

L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, impreziosito da tre ampie vetrate che offrono una splendida continuità tra gli spazi interni e l'esterno. Il vero punto di forza è il grande terrazzo abitabile di oltre 40 mq, ben esposto al sole e ideale per pranzi all'aperto, relax e momenti conviviali.

La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia.

Una soluzione perfetta per chi cerca tranquillità, comodità e un contesto esclusivo a pochi minuti dal mare.

Certificazioni

| | | |
|--------------------------|----------|-----------------------|
| Classe energetica | G | 207,81 KWh/m²a |
|--------------------------|----------|-----------------------|



Informazioni immobile

| | | | |
|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| Data annuncio | 09/09/25 | Locali | 2 |
| Camere | 1 | Bagni | 1 |
| Stato | n.d. | Cucina | Angolo cottura |
| Ripostigli | n.d. | Piano immobile | 1° |
| Balconi | n.d. | Terrazzi | 1 |
| Giardino | Nessuno | Arredato | n.d. |
| Riscaldamento | Autonomo | | |

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



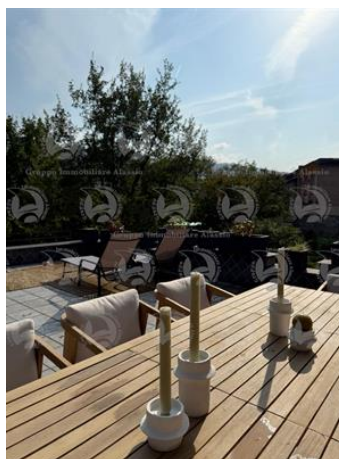
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



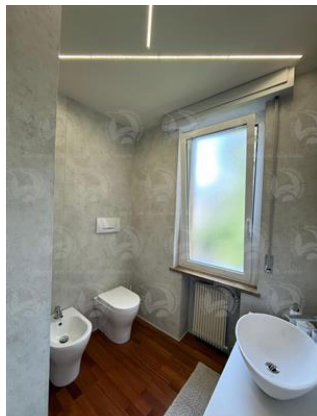
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038