



## Garlenda, splendido appartamento con terrazzi abitabili

€ 430.000,00  
Codice 911

**Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 3 | 156 mq**

Garlenda, proponiamo appartamento indipendente situato a pochi passi dalla Club House del Golf. L'appartamento che vi proponiamo fa parte di un'antico rustico in Borgata Praglione, oggetto di un'attenta e totale ristrutturazione.

Questo raffinato immobile si compone di: ingresso su una grande zona giorno, suddivisa in soggiorno, con vista panoramica verso la collina di sud-ovest e scorci di vista mare, zona pranzo con accesso al primo terrazzo abitabile e cucina a vista, inoltre qui troviamo la camera da letto padronale con doppia finestra e cabina armadio, un bagno finestrato e la seconda camera da letto con bagno privato. La comoda scala in muratura ci porta al piano superiore dove troviamo la terza camera da letto con bagno finestrato ed il secondo terrazzo, ottimamente esposto al sole.

La casa viene venduta arredata di angolo cottura e arredo fisso su misura.

Completano la proprietà due comodi posti auto a pochi metri dall'abitazione.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas metano, aria condizionata e non ha nessuna spesa condominiale.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	G	173,73 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	-----------------------------



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	31/01/26	Locali	5
Camere	3	Bagni	3
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Su più livelli
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038