



Alassio, grande appartamento in centro in palazzo ristrutturato

€ 449.000,00
Codice 906

Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 1 | 95 mq

Alassio, grande appartamento centralissimo a 100 metri dalla spiaggia. Al secondo piano di un piacevole palazzotto ligure con facciate rifatte e decorate, dotato di un comodo ascensore; le scale sono state tinteggiate ed il tetto è nuovo.

L'appartamento gode di un'invidiabile luminosità dovuta alla tripla esposizione. I 95 mq sono così suddivisi: grande ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio ed il bagno finestrato.

Attualmente l'appartamento mantiene la disposizione originale, dominata dall'ingresso signorile che distribuisce l'accesso alle varie stanze. Un'eventuale ristrutturazione permetterebbe di creare facilmente un secondo bagno e di distribuire gli spazi con un taglio moderno che vada ad utilizzare l'ampia superficie dell'ingresso.

Termo autonomo, secondo piano con ascensore, due balconi.

Ad un passo da questa piacevole e funzionale abitazione troviamo un'ampia scelta di servizi e negozi tra cui: farmacia, supermercato, poste, chiesa, bar, tabaccheria, centri medici, veterinario, mercato settimanale, distributore di carburante, officine auto e moto.

Certificazioni

Classe energetica	D	90,8 KWh/m²a
--------------------------	----------	---------------------



Informazioni immobile

Data annuncio	27/06/25	Locali	5
Camere	3	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina semi abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni







Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038