



## **NUOVA VILLA ECLUSIVA VISTA MARE**

**€ 2.500.000,00**  
**Codice 903**

**Locali: 5 | Camere: 4 | Bagni: 3 | 200 mq**

A pochi passi dalla spiaggia, proponiamo in vendita questa esclusiva Villa vista mare di design. Soluzioni architettoniche studiate per valorizzare al massimo la vista mare anche dall'interno della villa. Ottima esposizione solare e grandi vetrate che rendono luminose tutte le stanze. Materiali raffinati, le migliori dotazioni tecniche ed impiantistiche attuali, qualità e raffinatezza per vivere ad alto livello. Ampi terrazzi e spazi esterni attrezzati per godere al meglio dell'invidiabile clima di Alassio, anche fuori stagione. Piscina con bordo a sfioro e area solarium, giardino, uliveto privato, zona cucina all'aperto con area pranzo dedicata per il relax e il divertimento di tutte le età. Doppia area parcheggio, ampio box auto; nessun problema di parcheggio nemmeno per i vostri ospiti. Possibilità di accesso pedonale privato senza barriere architettoniche sino al centro ed alla spiaggia per coniugare comodità e indipendenza. L'isolamento termico e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili consentiranno di raggiungere l'esclusiva Classe Energetica A4 per un confort abitativo ed un'efficienza energetica al top.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	in costruzione
--------------------------	------	----------------



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	17/06/25	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	3
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Intero edificio
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038