



alloggio in nuova villa con posto auto terrazzo e cantina

€ 550.000,00
Codice 901

Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 135 mq

Cerchi un alloggio nuovo, appena realizzato, in pronta consegna, arredato su misura in fase di posatura, in villa moderna, con ingresso indipendente, finiture accurate e di pregio, comodissimo al mare ed a tutti i servizi del centro cittadino? Ecco l'alloggio perfetto: pronto da arredare a piacere e vivere subito! L'appartamento ha doppio ingresso: dal portoncino principale della villa oppure indipendente, delimitato da cancello, dal proprio terrazzo. Dispone di soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni, cantina. Il posto auto doppio è compreso nel prezzo di richiesta. le finiture sono accurate ed i materiali usati di altissima qualità. I serramenti in alluminio, a tutta parete, con vetri specchiati offrono ampia luminosità e protezione da sguardi esterni. Il parquet in rovere mielato pavimenta tutto l'alloggio. Il riscaldamento ed il raffreddamento sono incassati per evitare rumore ed ingombro. lo spazio esterno in wpc di Skema è resistente e di facile manutenzione. le luci interne sono a barra led o faretti ad incasso. La villa è dotata di cappotto termico e risulta in classe energetica A2.

Certificazioni

Classe energetica	A2	72,04 KWh/m²a
--------------------------	----	---------------



Informazioni immobile

Data annuncio	31/01/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	n.d.		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038