



Appartamento 3 locali - Rif. 07ve043

€ 800.000,00
Codice 900

Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 1134 mq

Splendida opportunità per vivere una casa moderna, contemporanea, di nuova realizzazione, in classe energetica A3, a pochi passi dal mare e dal centro cittadino. . Le ampie vetrate permettono di avere luce in tutto l'alloggio senza che venga meno la privacy: i vetri speciali di cui sono fornite permettono di vedere dall'interno all'esterno e non viceversa. Le finiture sono accurate ed i materiali usati di altissima qualità. I serramenti in alluminio, a tutta parete, con vetri specchiati offrono ampia luminosità e protezione da sguardi esterni. Il parquet in rovere mielato pavimenta tutto l'alloggio. Il riscaldamento ed il raffreddamento sono incassati per evitare rumore ed ingombro. lo spazio esterno in wpc di Skema è resistente e di facile manutenzione. le luci interne sono a barra led o faretti ad incasso. L'appartamento ha doppia esposizione. La villa è dotata di cappotto termico e risulta in classe energetica A3. Ottima opportunità....affrettati a prenotare il tuo appuntamento per visionarlo! il capitolato è a disposizione per essere consultato in ufficio. Ampio salone soggiorno con cucina integrata, due camere, doppi servizi. Posto auto.

Certificazioni

Classe energetica	A1	93,06 KWh/m²a
--------------------------	-----------	----------------------



Informazioni immobile

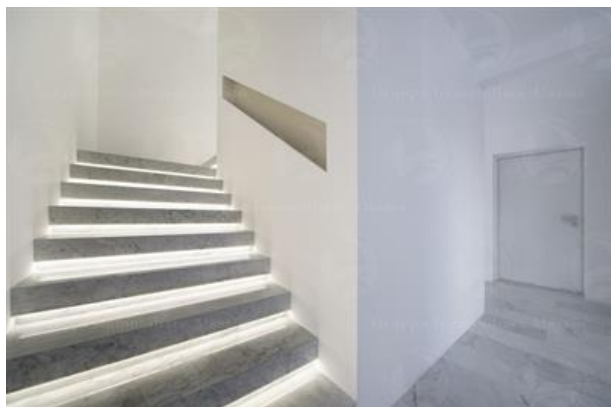
Data annuncio	31/01/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038