



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

trilocale nuovo in villa con giardino

€ 750.000,00
Codice 899

Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 124 mq

Al primo piano di una villa moderna, di nuova realizzazione, in fase di ultimazione, proponiamo questo trilocale. La villa in classe energetica A2, è stata realizzata con particolare cura ed attenzione alle nuove normative e con finiture e materiali di primissima qualità. Le finiture sono accurate ed i materiali usati di altissima qualità. I serramenti in alluminio, a tutta parete, con vetri specchiati offrono ampia luminosità e protezione da sguardi esterni. Il parquet in rovere mielato pavimenta tutto l'alloggio. Il riscaldamento ed il raffreddamento sono incassati per evitare rumore ed ingombro. Lo spazio esterno in wpc di Skema è resistente e di facile manutenzione. Le luci interne sono a barra led o faretti ad incasso. La villa è dotata di cappotto termico e risulta in classe energetica A3. Ottima opportunità....affrettati a prenotare il tuo appuntamento per visionarlo! Il capitolato è a disposizione in ufficio. Dispone di posto auto pertinenziale, sotto casa. L'alloggio ha ampie vetrate ed è inondato di luce. Il mare, come tutti i servizi, sono facilmente raggiungibili a piedi. Il prezzo è comprensivo di posto auto.

Certificazioni

Classe energetica	A1	82,77 KWh/m ² a
--------------------------	----	----------------------------

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	31/01/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



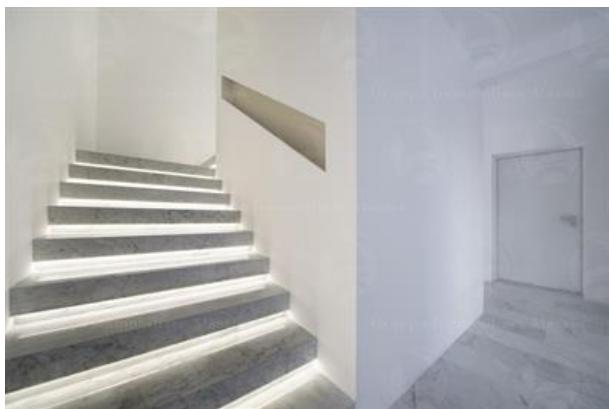
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038