



## trilocale nuovo in villa con giardino

**€ 750.000,00**  
**Codice 899**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 124 mq**

Al primo piano di una villa moderna, di nuova realizzazione, in fase di ultimazione, proponiamo questo trilocale. La villa in classe energetica A2, è stata realizzata con particolare cura ed attenzione alle nuove normative e con finiture e materiali di primissima qualità. Le finiture sono accurate ed i materiali usati di altissima qualità. I serramenti in alluminio, a tutta parete, con vetri specchiati offrono ampia luminosità e protezione da sguardi esterni. Il parquet in rovere mielato pavimenta tutto l'alloggio. Il riscaldamento ed il raffreddamento sono incassati per evitare rumore ed ingombro. Lo spazio esterno in wpc di Skema è resistente e di facile manutenzione. Le luci interne sono a barra led o faretti ad incasso. La villa è dotata di cappotto termico e risulta in classe energetica A3. Ottima opportunità....affrettati a prenotare il tuo appuntamento per visionarlo! Il capitolato è a disposizione in ufficio. Dispone di posto auto pertinenziale, sotto casa. L'alloggio ha ampie vetrate ed è inondato di luce. Il mare, come tutti i servizi, sono facilmente raggiungibili a piedi. Il prezzo è comprensivo di posto auto.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	<b>A1</b>	<b>82,77 KWh/m²a</b>
--------------------------	-----------	----------------------



## Informazioni immobile

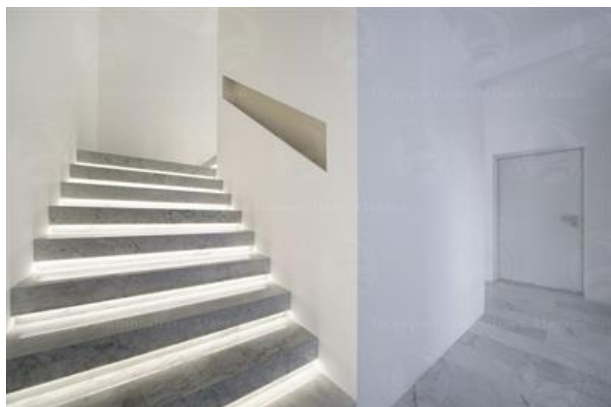
<b>Data annuncio</b>	31/01/25	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038