



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Nuovo trilocale con giardino

€ 700.000,00  
Codice 898

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 130 mq**

In villa di stile moderno, appena ultimata, proponiamo signorile alloggio con ampio e godibile spazio esterno. Dispone di ingresso indipendente e di comodissimo parcheggio in grado di ospitare due auto. Si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, doppi servizi, affacciato su due lati su terrazzo esterno privato. Le finiture sono di altissimo livello. Tutti i particolari sono stati studiati con cura: un sensore illumina le scale, al semplice passaggio. Ampie le vetrate che permettono al sole di inondare l'alloggio e le finiture sono accurate. I materiali usati di altissima qualità. I serramenti in alluminio, a tutta parete, con vetri specchiati offrono ampia luminosità e protezione da sguardi esterni. Il parquet in rovere mielato pavimenta tutto l'alloggio. Il riscaldamento ed il raffreddamento sono incassati per evitare rumore ed ingombro. Lo spazio esterno in wpc di Skema è resistente e di facile manutenzione. le luci interne sono a barra led o faretti ad incasso. La villa è dotata di cappotto termico e risulta in classe energetica A3. Ottima opportunità....affrettati a prenotare il tuo appuntamento per visionarlo!. Il capitolato è a disposizione in ufficio. Il prezzo include il costo del posto auto.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	A2	0
--------------------------	----	---

---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	31/01/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni



---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038