



grande rustico vista mare con terreno

€ 250.000,00
Codice 897

Locali: 7 | Camere: 4 | Bagni: 2 | 160 mq

A soli 900 metri dalla spiaggia, adagiato sulla prima collina, poco distante da piazza Stalla, proponiamo in vendita terreno con vista mare di oltre 39.000 mq, con insistente un rustico da ristrutturare di 160 mq oltre ad un altro più piccolo, di ca 20 mq, da accatastare.

Il terreno dispone di un indice di edificabilità che può essere venduto separatamente e sfruttabile sul territorio comunale di 391 mq Raggiunto da strada carrabile, nell'ultimo tratto è sterrata, è servito da luce e acqua potabile oltre ad avere una rigogliosa sorgente privata di acqua naturale: utilissima per irrigare il giardino o riempire la piscina.

Perfetto per realizzare una confortevole abitazione privata, immersa nel verde e nella totale tranquillità, a pochi passi dal centro e dal mare, oppure una struttura turistico ricettiva, con possibilità di coltivare vari tipi di ortaggi, alberi da frutta ed uliveto. Nel bosco, parte della proprietà, crescono saporitissimi funghi porcini!! Ottima opportunità per chi ama vivere in armonia con la natura, ma non lontano dai servizi. Vieni a visionarlo! Richiesta trattabile.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	Collabante
--------------------------	------	------------



Informazioni immobile

Data annuncio	08/03/25	Locali	7
Camere	4	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	n.d.
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038