



## grande terreno edificabile vista mare con rustici

€ 250.000,00  
Codice 896

**Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 180 mq**

Terreno edificabile, vista mare a meno di un chilometro dalla spiaggia.

E' raggiungibile da strada carrabile, nell'ultimo tratto sterrata. Dista 900 m da piazza Stalla e pochi minuti dal centro e da tutti i servizi. Sul terreno insiste un rustico da riattare per complessivi mq 156,84 oltre ad altro rustico non accatastato da recuperare di ca 20 mq ed agli ampliamenti previsti dalla normativa vigente. Il terreno ha un indice edificatorio pari a mq 391 - non sfruttabile sul sito- ma cedibile - con la possibilità di spostarlo sul territorio. Il terreno gode di una bella vista mare.

C'è una rigogliosa sorgente di acqua privata, oltre all'acqua potabile servita dall'acquedotto ed alla luce elettrica.

Un'ampia parte del terreno era coltivato ad orto e a frutteto, una parte ad uliveto e la rimanente porzione è tipico bosco ceduo.

Perfetto per abitazione residenziale a pochi passi dal centro ma nella totale tranquillità oppure per realizzare una struttura turistico ricettiva, un Bed and Breakfast o un agriturismo così richiesti oggi ....vista mare nel verde!!

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	n.d.	Terreno
--------------------------	------	---------



## Informazioni immobile

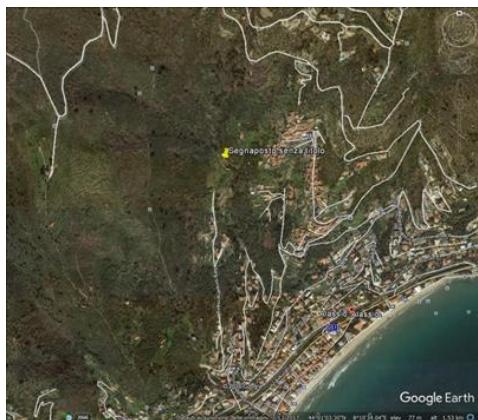
<b>Data annuncio</b>	08/03/25	<b>Locali</b>	6
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	n.d.
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038