



grande terreno edificabile vista mare con rustici

€ 250.000,00
Codice 896

Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 180 mq

Terreno edificabile, vista mare a meno di un chilometro dalla spiaggia.

E' raggiungibile da strada carrabile, nell'ultimo tratto sterrata. Dista 900 m da piazza Stalla e pochi minuti dal centro e da tutti i servizi. Sul terreno insiste un rustico da riattare per complessivi mq 156,84 oltre ad altro rustico non accatastato da recuperare di ca 20 mq ed agli ampliamenti previsti dalla normativa vigente. Il terreno ha un indice edificatorio pari a mq 391 - non sfruttabile sul sito- ma cedibile - con la possibilità di spostarlo sul territorio. Il terreno gode di una bella vista mare.

C'è una rigogliosa sorgente di acqua privata, oltre all'acqua potabile servita dall'acquedotto ed alla luce elettrica.

Un'ampia parte del terreno era coltivato ad orto e a frutteto, una parte ad uliveto e la rimanente porzione è tipico bosco ceduo.

Perfetto per abitazione residenziale a pochi passi dal centro ma nella totale tranquillità oppure per realizzare una struttura turistico ricettiva, un Bed and Breakfast o un agriturismo così richiesti oggivista mare nel verde!!

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	Terreno
--------------------------	------	---------



Informazioni immobile

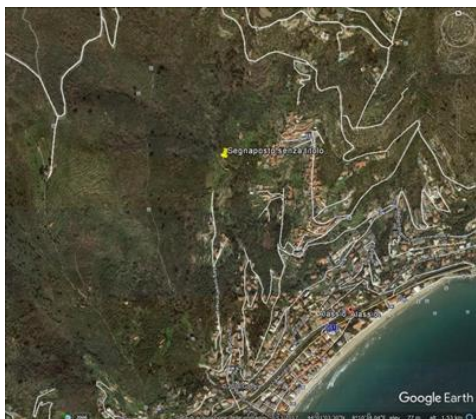
Data annuncio	08/03/25	Locali	6
Camere	3	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	n.d.
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038