



## **Alassio, elegante appartamento completamente ristrutturato**

**€ 645.000,00**  
**Codice 895**

**Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 84 mq**

A soli 20 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato con finiture moderne e impianti di ultima generazione.

L'immobile si apre su un'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balconata con vista mare laterale, perfetta per godersi la brezza marina.

La zona notte è composta da:

- camera padronale con balcone,
- seconda camera matrimoniale,
- cameretta,
- bagno principale con finiture di design,
- secondo bagno con zona lavanderia.

Completamente arredato su misura con soluzioni funzionali e di gusto, è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore con sistema Air Zone, per il massimo comfort in ogni stagione.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna a due passi dal mare.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>C</b>	<b>117,88 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	-----------------------

---



## Informazioni immobile

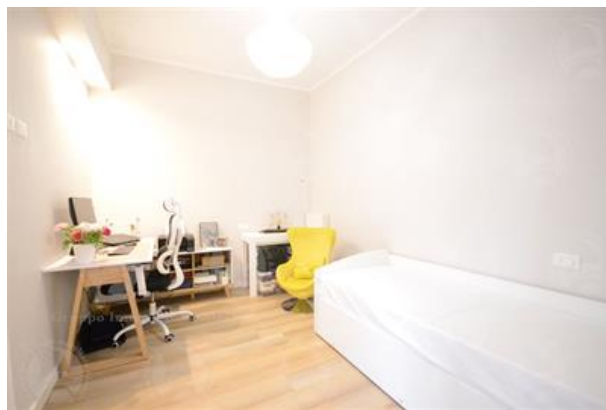
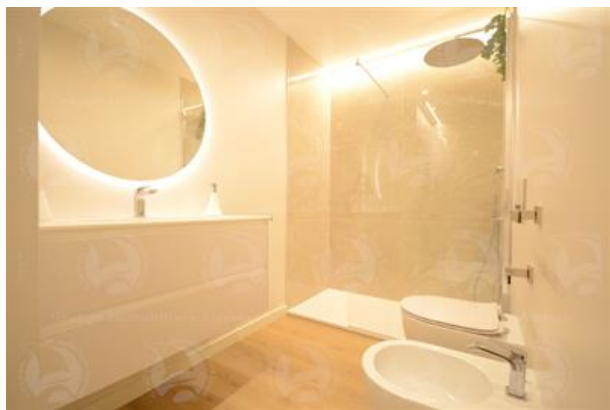
<b>Data annuncio</b>	30/09/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038