



## **Alassio, bilocale con terrazzo, box auto e cantina ciclabile**

**€ 320.000,00**  
**Codice 892**

**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 50 mq**

Alassio, proponiamo appartamento ristrutturato con grande terrazzo abitabile, box auto e cantina.

L'immobile si trova in via Battaglino a pochi passi dal famoso Borgo Coscia ed è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo abitabile arredato di tavolo da esterno.

L'appartamento in ottime condizioni, dispone di aria condizionata e pompa di colare.

Completano la proprietà un comodo box auto sotto casa e un'ampia cantina sotto casa.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>C</b>	<b>56,63 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	----------------------

---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	08/11/25	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



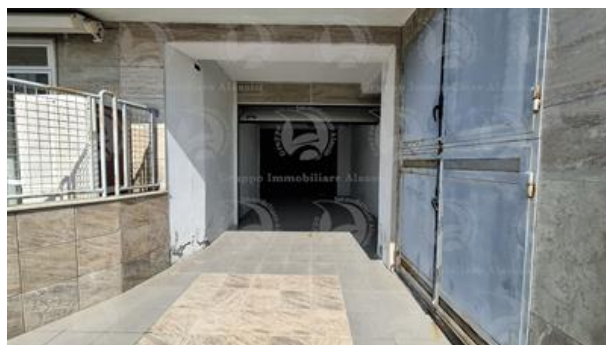
**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038