



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Alassio, bilocale con terrazzo.

**€ 270.000,00**  
**Codice 873**

**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 48 mq**

Alassio, nella zona della Piscina Comunale, ad 800 metri dal mare, viene proposto in vendita, un bilocale posto al secondo piano di una palazzina composta da tre piani. Porta blindata per accedere in casa dove troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede subito su grande balcone per proseguire verso un terrazzo ombreggiato da oleandri e buganville. Tornando nell'appartamento, dal soggiorno disimpegno tra bagno, con finestra e camera da letto matrimoniale. L'appartamento, 10 anni fa, era stato oggetto di ristrutturazione, attualmente, visitandolo, risulta confusamente abitato, quindi un po' in disordine per i tanti oggetti sparsi per la casa.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	F	114,17 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	-----------------------------

---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	18/05/25	Locali	2
Camere	1	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Centralizzato gest. autonoma		

## Prestazioni



---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038