



## **Alassio, porzione di casa con giardino a 30 metri dal mare.**

**€ 540.000,00**  
**Codice 872**

**Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 115 mq**

Alassio, in Borgo Barusso, zona di ponente dove si svolge il settimanale mercato, a soli 30 metri dal mare, viene proposta in vendita porzione di casa autonoma, con attiguo giardino privato di 150 mq. La casa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, liberi su due lati. Abbiamo due ingressi uno per il giardino e uno per l'appartamento. Entrando in casa troviamo subito un ingresso con accesso al piano terra e scala per il primo piano, Sul piano basso troviamo un soggiorno, una cucina e un bagno, tutti finestrati. Dal soggiorno si esce in una tettoia la quale affaccia sul giardino. Al primo piano vi sono due camere e un bagno sovrastate dal tetto a vista e nella parte più alta del tetto, un piccolo soppalco. Oltre le finestre per ogni camera, vi sono inseriti dei velux nel tetto. La casa non fa parte di nessun condominio, quindi totalmente autonoma.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>G</b>	<b>337,05 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	-----------------------

---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	01/11/25	<b>Locali</b>	6
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Intero edificio
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

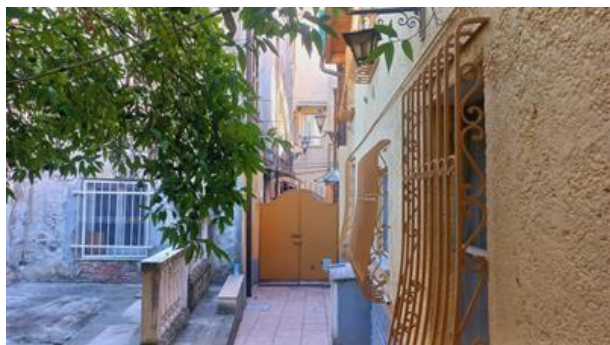
## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

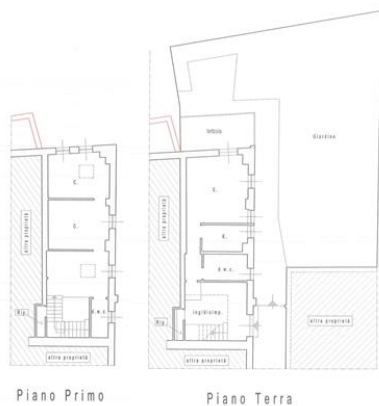
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038