



## **Alassio, vendesi mono bilocale sul mare.**

**€ 230.000,00**  
**Codice 861**

**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 30 mq**

Alassio, direttamente affacciato sulla passeggiata di ponente, in borgo Barusso, viene proposto in vendita appartamento con vista mare. Primo piano senza ascensore, composto da soggiorno con porta finestra dalla quale si vede il mare, cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno aspirato e ripostiglio. Attualmente l'appartamento é affittato con contratto mensile, ma a breve non sarà più affittato quindi libero. La struttura della palazzina é antecedente agli anni 1.900, architettura tipica con soffitti a botte molto alti, dove si può ipotizzare l'inserimento di un soppalco. Dotato di riscaldamento autonomo e pompe di calore e inserito in un condominio con bassissime spese condominiali, che si aggirano sui 100 euro all'anno. Come avrete capito l'appartamento, oltre che vederlo, dista a soli 20 metri dal mare e dalla spiaggia.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>E</b>	<b>136,59 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	-----------------------

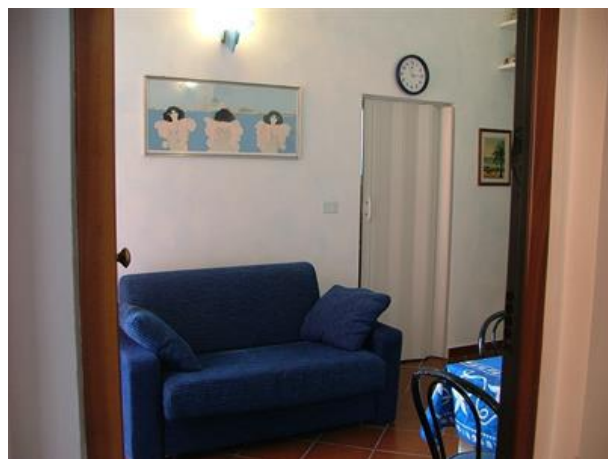
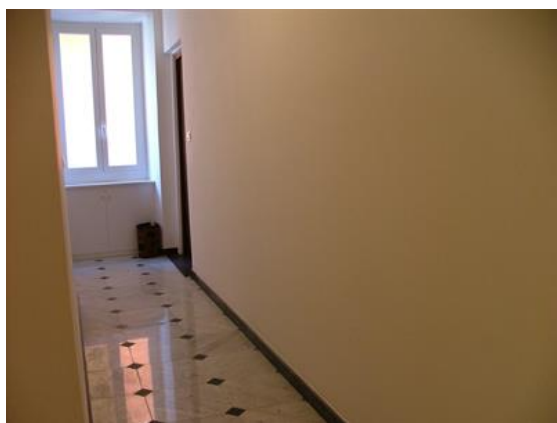
---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	08/10/25	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucinotto
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

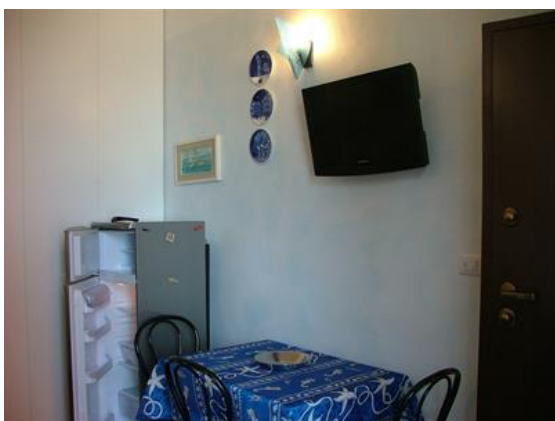
## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

---





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

---



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038