



## Garlenda, villa con giardino e box auto

€ 350.000,00  
Codice 860

**Locali: 5 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 200 mq**

Garlenda, immersa nel verde del golf viene proposta in vendita una villetta su tre livelli, piano terra con ampio soggiorno, zona cucina, una camera da letto matrimoniale e bagno con finestra; al primo piano unica grande camera mansardata, nel seminterrato, che ha doppio accesso, dal box o dal piano terra, troviamo un ampio box di 25 mq., dal box si accede alla cantina, dalla quale si passa ad un apio magazzino, adesso adibito in parte in comoda camera, il resto troviamo un divano e una zona stireria, altro localino con bagno/lavanderia. Per accedere al box vi è un cancello automatico privato che delimita anche lo spazio per un posto auto antistante alla saracinesca, come si potrà vedere dalle foto. Ulteriore cancello motorizzato lo troviamo nella zona piano terra per accedere al terrazzo/cortile con all'interno ulteriori posto auto, antistante all'ingresso è stata istallata una tenda scorrevole che copre un'area di 24 mq. Completa la proprietà un piacevole e curatissimo giardino a prato inglese con all'interno alcuni ulivi, chiaramente il giardino è dotato di impianto d'irrigazione automatico. La villetta ha il riscaldamento autonomo a gas e antifurto totale.

### Certificazioni

**Classe energetica** B **63,85 KWh/m<sup>2</sup>a**



## Informazioni immobile

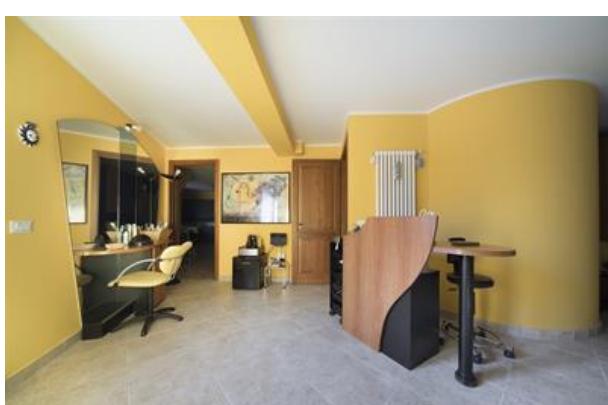
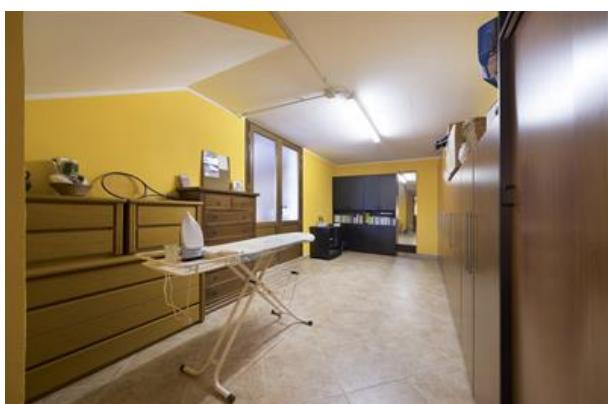
<b>Data annuncio</b>	04/12/24	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina semi abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Intero edificio
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038