



Alassio, terreno con progetto approvato per villa.

€ 180.000,00
Codice 856

Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 114 mq

Alassio, ai piedi della frazione di Moglio, si propone in vendita un terreno, di circa 1.500 m², sul quale è prevista la costruzione di una villa, tutta su un piano terreno di circa 114 m². Il progetto prevede la realizzazione di un ampio soggiorno con angolo cottura, un bagno per la zona giorno, tre camere da letto, un altro bagno per la zona notte, disimpegno e un ripostiglio. Davanti al soggiorno è previsto un porticato, aperto, per creare una zona esterna ombreggiata per un terrazzo di ampie dimensioni. Come copertura è stato autorizzato un classico tetto a 4 falde con classici coppi liguri. Come parcheggio è stato pensato un doppio posto auto, ma nulla vieta di richiedere l'autorizzazione per costruire un box pertinenziale di 35 m². Il terreno sono in totale 3 fasce molto agevoli da percorrere, e secondo la mia opinione, adattissime per ospitare un impianto di pannelli solari e fotovoltaici per produzione di acqua calda e corrente elettrica. Il terreno è posizionato in direzione sud e dispone di una discreta vista mare e una ampia vista sulle colline alassine.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	Terreno
--------------------------	------	---------



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

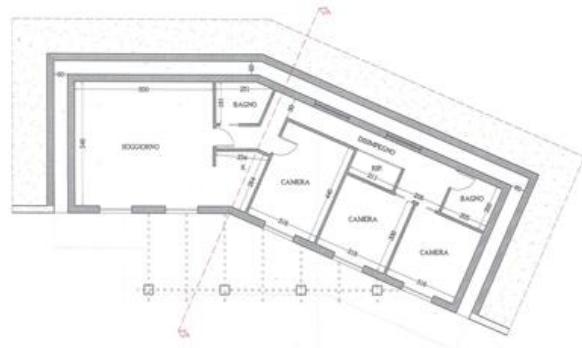
Informazioni immobile

Data annuncio	06/07/25	Locali	4
Camere	3	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



PIANO TERRA scala 1:100
quotq 135.65



PROSPETTO scala 1:100



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038