



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Alassio, grande appartamento con vista mare.

**€ 1.150.000,00**  
**Codice 855**

**Locali: 7 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 150 mq**

Alassio, con accesso da Via Vittorio Veneto, ma affacciato su ampia piazza, si propone in vendita un grande appartamento attualmente composto da soggiorno, tinello, cucina, due camere da letto, un bagno, un locale di sgombero e terrazzo, ma essendo un appartamento con un soffitto altissimo, applicando la normativa vigente, sul recupero dei sottotetti, si può rendere abitativo la parte superiore dell'attuale alloggio con il risultato finale di un soggiorno con angolo cottura di 35 m<sup>2</sup>, due camere da letto, un bagno e un terrazzo di 30 m<sup>2</sup> al piano secondo, poi con scala interna per il piano superiore due camere da letto, un bagno e una cabina armadio di 7 m<sup>2</sup>.

Siamo a 50 metri dal mare e dal terrazzo vediamo il mare. Al piano terra, vicino all'ingresso, di proprietà, vi è una cantina di 17 m<sup>2</sup> dove attualmente è allo studio la realizzazione di un ascensore a servizio del palazzo.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	G	480,77 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	-----------------------------

---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



## Informazioni immobile

Data annuncio	14/11/23	Locali	7
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni

