



Alassio, grande appartamento con vista mare.

€ 1.150.000,00
Codice 855

Locali: 7 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 150 mq

Alassio, con accesso da Via Vittorio Veneto, ma affacciato su ampia piazza, si propone in vendita un grande appartamento attualmente composto da soggiorno, tinello, cucina, due camere da letto, un bagno, un locale di sgombero e terrazzo, ma essendo un appartamento con un soffitto altissimo, applicando la normativa vigente, sul recupero dei sottotetti, si può rendere abitativo la parte superiore dell'attuale alloggio con il risultato finale di un soggiorno con angolo cottura di 35 m², due camere da letto, un bagno e un terrazzo di 30 m² al piano secondo, poi con scala interna per il piano superiore due camere da letto, un bagno e una cabina armadio di 7 m².

Siamo a 50 metri dal mare e dal terrazzo vediamo il mare. Al piano terra, vicino all'ingresso, di proprietà, vi è una cantina di 17 m² dove attualmente é allo studio la realizzazione di un ascensore a servizio del palazzo.

Certificazioni

Classe energetica	G	480,77 KWh/m²a
--------------------------	----------	----------------------------------



Informazioni immobile

Data annuncio	14/11/23	Locali	7
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni

