



## **Alassio, grande appartamento con terrazzo nel budello.**

**€ 590.000,00**  
**Codice 853**

**Locali: 5 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 112 mq**

Alassio, con accesso dal Budello di Ponente, posto al primo piano senza ascensore, viene proposto in vendita particolare appartamento in casa storica, composta da soli due appartamenti, quindi non facente parte di un condominio. Primo piano, scala storica con ampio vano, pianerottolo, anti ingresso appartamento con due panchine antiche. L'appartamento è costituito da grande ingresso salone, sala da pranzo, cucina abitabile, una grande camera da letto matrimoniale al piano giorno e una al piano superiore con poggiolo. Completa la proprietà un piacevole terrazzo, che affaccia nell'interno, di circa 8 m². La struttura, che si presume eretta nel XVIII secolo, presenta pregevoli particolari architettonici, volte a vela alte 3,55 metri, pavimenti con piastrelle decorate che formano colorati tappeti. Riscaldamento autonomo a gas. Ricordiamo che non ci sono spese condominiali.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>E</b>	<b>132,21 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	-----------------------

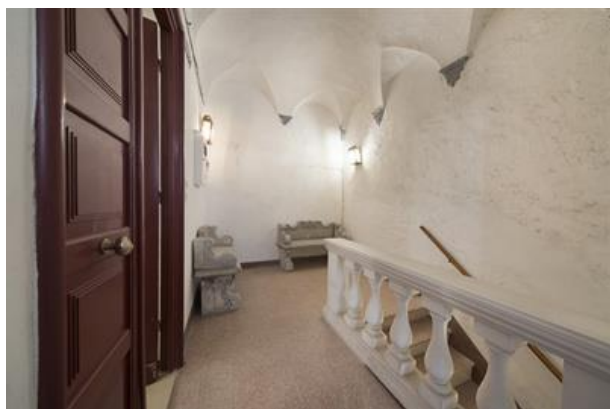
---

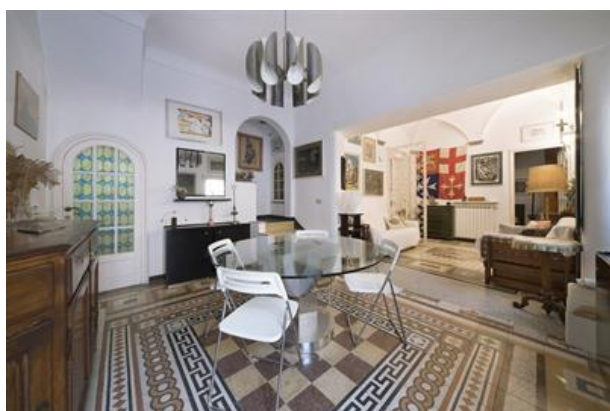


## Informazioni immobile

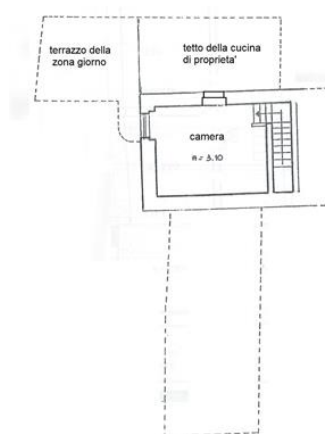
<b>Data annuncio</b>	13/11/24	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni











**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

---