



## **Alassio, grande villa, collinare, con vista golfo.**

**€ 1.600.000,00**  
**Codice 852**

**Locali: 15 | Camere: 4 | Bagni: 4 | 350 mq**

Alassio, sulla collina, zona di Vegliasco, viene proposta una villa su più livelli. Nasce come antico rustico in pietra, totalmente recuperato, negli anni 1981/82, mantenendo l'architettura e i materiali dell'epoca e principalmente la pietra a vista lavorata tutta a "faccia a vista", totalmente scagliata e dove non si doveva lasciar vedere il cemento usato per rinforzarla. Siamo a quota 402 s.l.m. dalla quale si ammira una stupenda vista del golfo di Alassio e baciata dal sole, che nasce dal mare, sin dai primi minuti della giornata. Da ogni angolo della villa, si ammira la meraviglia della collina sino al mare. Le soglie sono in ardesia a spacco, i pavimenti in cotto d'epoca in zona giorno e in legno massello in zona notte. Bagni e cucine in cera sarda con doppio lavello e dotati sia vasca che di doccia. Tre camini a legna, per serate romantiche davanti al focolare, barbecue e forno per pizze, nelle varie zone della villa, per serate spensierate con amici. Il corpo principale della villa è di 220 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> di porticato + 60 m<sup>2</sup> di terrazzi. Un piccolo bilocale di 65 m<sup>2</sup> con 30 m<sup>2</sup> di terrazzo. Una taverna di 50 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> di terrazzo + 10 m<sup>2</sup> di terrazzo. Terreno piantumato, con molteplici alberi da frutto e olivi, di 600 m<sup>2</sup>. Un'ampia cantina e per finire un box auto doppio di 55 m<sup>2</sup>.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>E</b>	<b>128,32 KWh/m<sup>2</sup>a</b>
--------------------------	----------	----------------------------------



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	19/03/24	<b>Locali</b>	15
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	4
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Intero edificio
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

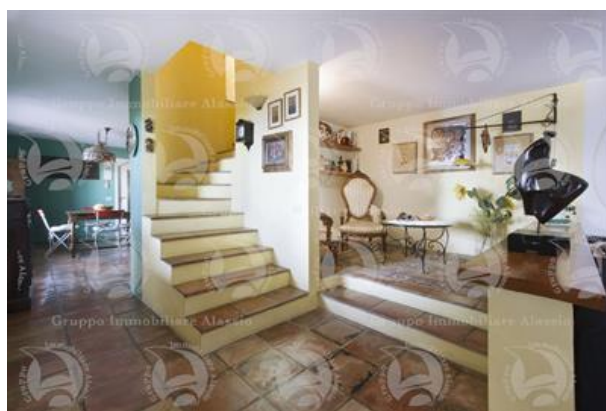
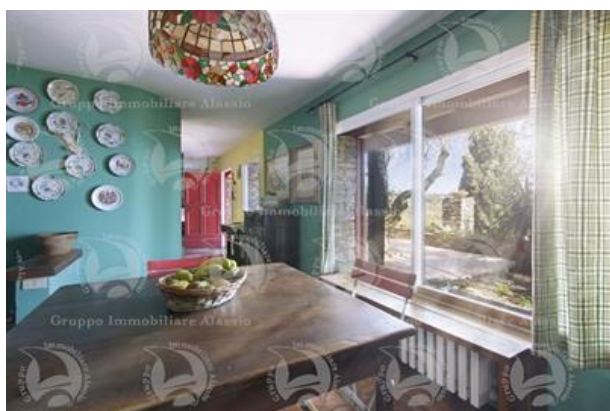
## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038