



Alassio, grande villa, collinare, con vista golfo.

€ 1.600.000,00
Codice 852

Locali: 15 | Camere: 4 | Bagni: 4 | 350 mq

Alassio, sulla collina, zona di Vegliasco, viene proposta una villa su più livelli. Nasce come antico rustico in pietra, totalmente recuperato, negli anni 1981/82, mantenendo l'architettura e i materiali dell'epoca e principalmente la pietra a vista lavorata tutta a "faccia a vista", totalmente scagliata e dove non si doveva lasciar vedere il cemento usato per rinforzarla. Siamo a quota 402 s.l.m. dalla quale si ammira una stupenda vista del golfo di Alassio e baciata dal sole, che nasce dal mare, sin dai primi minuti della giornata. Da ogni angolo della villa, si ammira la meraviglia della collina sino al mare.

Le soglie sono in ardesia a spacco, i pavimenti In cotto d'epoca in zona giorno e in legno massello in zona notte. Bagni e cucine in cera sarda con doppio lavello e dotati sia vasca che di doccia.

Tre camini a legna, per serate romantiche davanti al focolare, barbecue e forno per pizze, nelle varie zone della villa, per serate spensierate con amici.

Il corpo principale della villa è di 220 m² + 65 m² di porticato + 60 m² di terrazzi. Un piccolo bilocale di 65 m² con 30 m² di terrazzo. Una taverna di 50 m² + 30 m² di terrazzo + 10 m² di terrazzo.

Terreno piantumato, con molteplici alberi da frutto e olivi, di 600 m². Un'ampia cantina e per finire un box auto doppio di 55 m².

Certificazioni

Classe energetica	E	128,32 KWh/m²a
--------------------------	----------	----------------------------------



Informazioni immobile

Data annuncio	19/03/24	Locali	15
Camere	4	Bagni	4
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038