



## **Alassio, collina di Moglio, vendesi villa con stupenda vista Mediterraneo.**

**€ 790.000,00**  
**Codice 851**

**Locali: 9 | Camere: 4 | Bagni: 2 | 313 mq**

Alassio, sulla collina di Alassio, viene proposta in vendita un'intera proprietà composta da villa su tre livelli. Al piano terra un appartamento composto da cucina, soggiorno due camere da letto e due bagni, antistante all'appartamento ampio terrazzo e giardino in piano. Al primo piano ampio appartamento, modificato e composto solamente da una camera da letto, un bagno un ampio salone con all'angolo la zona cucina, grande balcone dal quale si gode una meravigliosa vista del golfo. al terzo livello, con ingresso autonomo ampia mansarda abitabile, a suo tempo adibito come locale da ballo con amici. Contorna la proprietà un terreno di 2.600 mq. totalmente piantumato ad ulivi e vari alberi da frutta, compreso pergolato di uva e kiwi. Assolutamente non manca un box auto con antistante tettoia, un forno per pizza con accanto un barbecue per grigliate miste adiacenti ad una sala adibita a taverna. Al livello dell'appartamento del piano terra, è stato realizzato un mezzo campo da tennis, per allenarsi e giocare a tennis contro il muro da solo. La villa è dotata di pannelli fotovoltaici e pannelli solari per la produzione dell'acqua calda, che alimenta il riscaldamento, ed in mancanza di sole per lunghi giorni, subentra in produzione, una classica caldaia a gas gpl .

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>C</b>	<b>1,26 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	---------------------



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	09/10/24	<b>Locali</b>	9
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Intero edificio
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038

