



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Alassio, collina di Moglio, vendesi villa con stupenda vista Mediterraneo.

€ 790.000,00

Codice 851

Locali: 9 | Camere: 4 | Bagni: 2 | 313 mq

Alassio, sulla collina di Alassio, viene proposta in vendita un'intera proprietà composta da villa su tre livelli. Al piano terra un appartamento composto da cucina, soggiorno due camere da letto e due bagni, antistante all'appartamento ampio terrazzo e giardino in piano. Al primo piano ampio appartamento, modificato e composto solamente da una camera da letto, un bagno un ampio salone con all'angolo la zona cucina, grande balcone dal quale si gode una meravigliosa vista del golfo. al terzo livello, con ingresso autonomo ampia mansarda abitabile, a suo tempo adibito come locale da ballo con amici. Contorna la proprietà un terreno di 2.600 mq. totalmente piantumato ad ulivi e vari alberi da frutta, compreso pergolato di uva e kiwi. Assolutamente non manca un box auto con antistante tettoia, un forno per pizza con accanto un barbecue per grigliate miste adiacenti ad una sala adibita a taverna. Al livello dell'appartamento del piano terra, è stato realizzato un mezzo campo da tennis, per allenarsi e giocare a tennis contro il muro da solo. La villa è dotata di pannelli fotovoltaici e pannelli solari per la produzione dell'acqua calda, che alimenta il riscaldamento, ed in mancanza di sole per lunghi giorni, subentra in produzione, una classica caldaia a gas gpl .

Certificazioni

Classe energetica	C	1,26 KWh/m ² a
-------------------	---	---------------------------

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	09/10/24	Locali	9
Camere	4	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

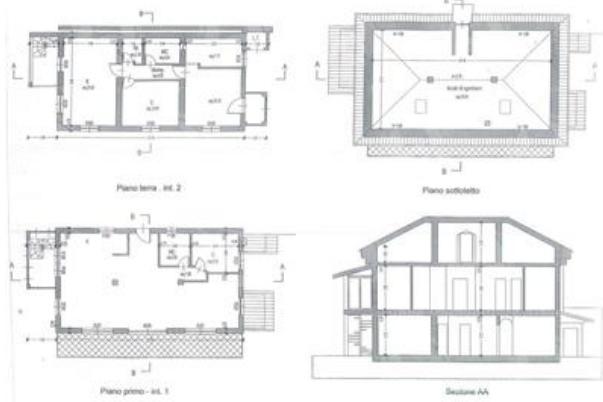
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038