



Rocca Grimalda, vendesi villa padronale con annessa azienda agricola vitivinicola.

€ 890.000,00
Codice 845

Locali: 20 | Camere: 8 | Bagni: 11 | 550 mq

Nel Comune di Rocca Grimalda, viene proposta in vendita una proprietà immobiliare posizionata sulla cresta di una collina che domina le sottostanti vallate. La proprietà è composta da grande caseggiato, tipico della zona, suddivisa in grande appartamento padronale, appartamento per i fattori, magazzino e cantine/laboratorio per la lavorazione e la produzione di vino. La grande casa è circondata dai suoi terreni di proprietà, per un totale di 170.000 mq., suddivisi in 30.000 mq. di vigneto biologico, dai quali si produce dell'ottimo Dolcetto di Ovada, produzione che si aggira sui 15.000 litri di vino; 90.000 mq. di seminativo e prati; 50.000 mq di bosco misto. Attigui al caseggiato principale, chiaramente ci sono magazzini e box per ricoverare le varie attrezzature agricole di cui è dotata.

Certificazioni

Classe energetica	G	220,5 KWh/m²a
--------------------------	----------	----------------------



Informazioni immobile

Data annuncio	30/01/26	Locali	20
Camere	8	Bagni	11
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



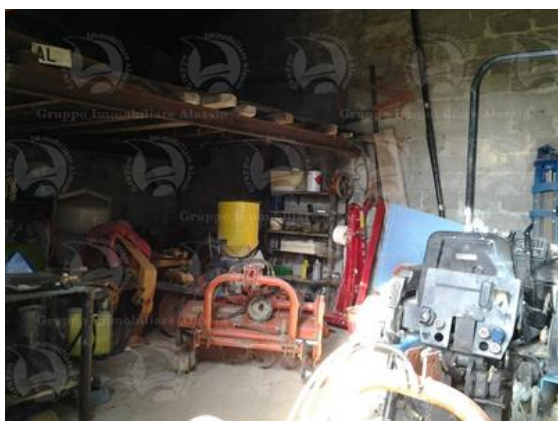
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038