



## **Ortovero Frazione Pogli, vendesi casa con terreno**

**€ 90.000,00**  
**Codice 837**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 80 mq**

Ortovero, alla fine della Frazione Pogli, sul tratto di strada iniziale che conduce alla frazione Bosco, si vende casa ristrutturata, da rifinire in alcuni particolari, immersa nel verde della vegetazione circostante. La casetta è composta da ingresso, cucina abitabile, sala, camera con spogliatoio, un bagno, porticato che affaccia su ampio terrazzo, adiacente ad un pianeggiante terreno coltivabile, magazzino con impianto di depurazione per l'acqua.

Sotto la casa, lungo le sponde del fiume, un altro appezzamento di terreno con ulteriore magazzino/ricovero mezzi o attrezzi di circa 50 mq., regolarmente accatastato. Possibilità del recupero del sottotetto, attualmente non abitabile.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>G</b>	<b>0 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	------------------



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	07/02/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038