



## **Azienda agricola a fortissima prevalenza viticola.**

**€ 440.000,00**  
**Codice 834**

**Locali: 20 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 97000 mq**

Nelle piacevoli e incontaminate colline piacentine, si vende un'azienda agricola prevalentemente a produzione viticola. La sede aziendale, dove avviene la lavorazione e lo stoccaggio del vino è costituita da 200 mq. di zona imbottigliamento, 140 mq. adibita a tinaia, vaschette mobili e varie pompe per i travasi, 200 mq. per 16 vasche in cemento che contengono ognuna 150q. di vino.

Esternamente nel cortile piantumato, vi sono due grandi porticati per un totale di 200 mq., dove sono ricoverati gli attrezzi e i mezzi agricoli. Poi vi è una parte abitabile, costituita da 45 mq. al piano terra con spogliatoio per dipendenti, bagno completo, ampia camera e al primo piano cucina abitabile bagno e due camere. Come vigneto ci sono un totale di 90.000 mq. di uve rosse bonarda e barbera per produrre bonarda, gotturnio e Croatina. Per ultimo un bosco di 4.572 mq. e 2.300 mq. di incolto. Per chi volesse aumentare produzione e terreni, vi è la possibilità di acquistare, confinante, una vigna di 38.100 mq. e altri 19.000 mq. tutti in piano per costruzioni abitative.

Volendo si possono acquistare solo i terreni al prezzo di euro 450.000.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>G</b>	<b>0 KWh/m<sup>2</sup>a</b>
--------------------------	----------	-----------------------------



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	05/08/25	<b>Locali</b>	20
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	n.d.
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

---



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038