



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Rustico di frantoio ad acqua con giardino.

€ 49.000,00
Codice 832

Locali: 8 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 200 mq

Nell'entroterra di Andora, Stellanello che dista 12 km. dal mare, raggiungibile percorrendo una comodissima strada che fiancheggia il fiume Merula, si vende un rustico di un antico frantoio ad acqua, totalmente da ristrutturare, con ancora alcune macine antiche in pietra e alcuni ingranaggi ancora in legno. Il rustico è situato vicino ad un ruscello ed ha una porzione di terra di circa 700 mq. Rimane da ultimare il progetto di ristrutturazione che prevede una realizzazione totale di oltre 190 mq. di abitazione. Il manufatto si raggiunge tramite una strada non larghissima, ma con mezzi idonei e necessari per la ristrutturazione. Attualmente accatastato come C/2, quindi non può usufruire degli incentivi statali.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	Non soggetto
--------------------------	------	--------------

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038

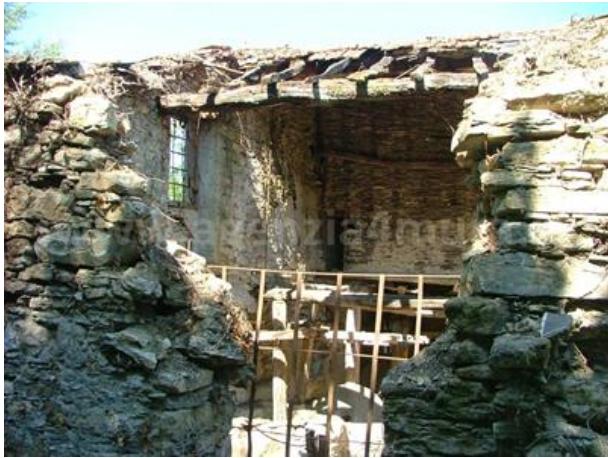
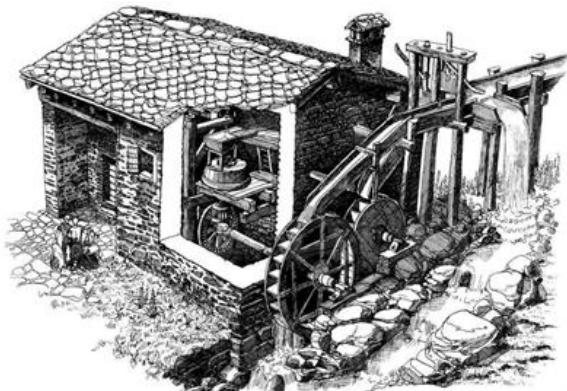


Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	15/03/25	Locali	8
Camere	3	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

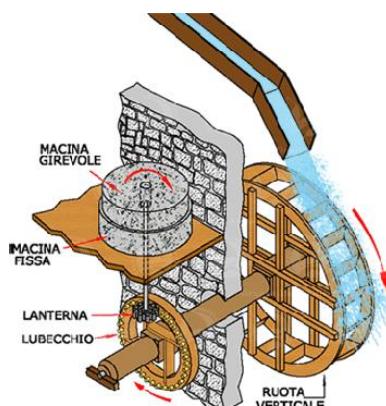
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038