



## **Rustico di frantoio ad acqua con giardino.**

**€ 49.000,00**  
**Codice 832**

**Locali: 8 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 200 mq**

Nell'entroterra di Andora, Stellanello che dista 12 km. dal mare, raggiungibile percorrendo una comodissima strada che fiancheggia il fiume Merula, si vende un rustico di un antico frantoio ad acqua, totalmente da ristrutturare, con ancora alcune macine antiche in pietra e alcuni ingranaggi ancora in legno. Il rustico è situato vicino ad un ruscello ed ha una porzione di terra di circa 700 mq. Rimane da ultimare il progetto di ristrutturazione che prevede una realizzazione totale di oltre 190 mq. di abitazione. Il manufatto si raggiunge tramite una strada non larghissima, ma con mezzi idonei e necessari per la ristrutturazione. Attualmente accatastato come C/2, quindi non può usufruire degli incentivi statali.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	Non soggetto
--------------------------	------	--------------

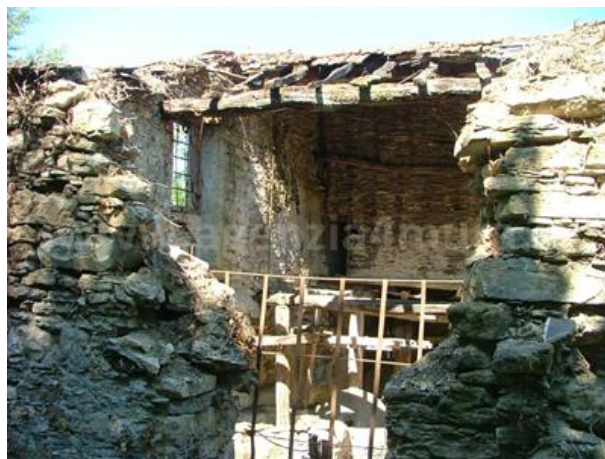
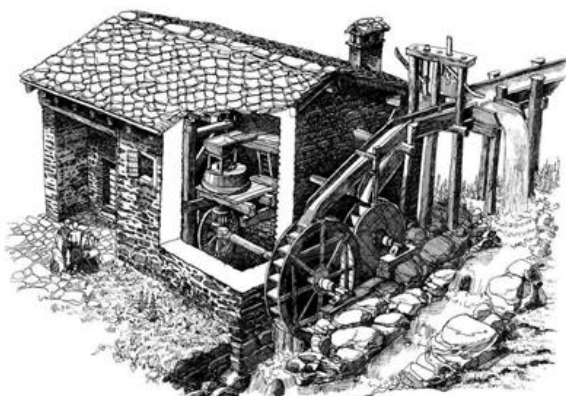
---



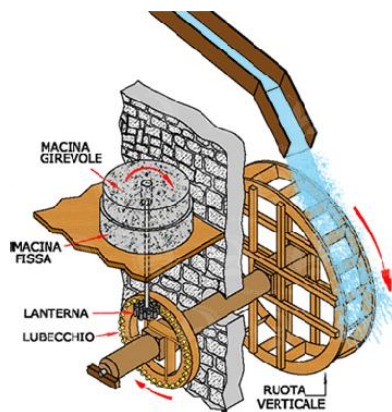
## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	15/03/25	<b>Locali</b>	8
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni











**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038