



## **Dove la Carne è Protagonista: Occasione Unica a Laigueglia**

**€ 150.000,00**  
**Codice 825**

**Locali: n.d. | Camere: n.d. | Bagni: n.d. | 120 mq**

Soluzione ideale per chi desidera rilevare un'attività chiavi in mano, in un ambiente moderno, funzionale e di forte impatto. Questo non è il classico ristorante a cui si è abituati.

Nel corso degli anni, il gestore ha dato vita a una vera realtà gastronomica, costruendo un'identità solida e riconoscibile, dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza sensoriale completa. L'atmosfera è elegante ed il percorso del gusto accompagna l'ospite in un modo di assaggiare il cibo che va oltre la semplice ristorazione, trasformandosi in un momento emozionale e coinvolgente.

Il locale è consolidato, ben avviato e con ottima reputazione, una realtà pronta per essere proseguita da chi desidera continuare questo stile, questa filosofia e questa visione del gusto.

I risultati e il potenziale dell'attività sono dimostrabili, riservati a persone realmente interessate e motivate a valorizzare e far crescere ulteriormente il progetto.

Un'opportunità unica per chi cerca non solo un ristorante in vendita, ma un concept già affermato, capace di distinguersi e di lasciare il segno.

La vendita comprende tutti gli arredi e le attrezzature presenti, selezionati con cura e in perfetto stato.

Il ristorante dispone di una cucina super moderna, ampia e completamente accessoriata, progettata per garantire massima efficienza operativa, oltre a forno per pizza già installato.

Presente deposito/magazzino al coperto, funzionale e ben organizzato.

La sala interna, accogliente e ben distribuita, offre posti a sedere interni, mentre il dehor coperto consente ulteriori posti a sedere esterni, ampliando la capacità ricettiva e rendendo il locale fruibile tutto l'anno.

Contratto di locazione 6+6 anni, canone mensile € 1.800.

### **Certificazioni**

**Classe energetica** n.d. 0



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	27/12/25	<b>Locali</b>	n.d.
<b>Camere</b>	n.d.	<b>Bagni</b>	n.d.
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni



