



## **Relax e modernità: nuovo bilocale in complesso con piscina**

**€ 480.000,00**  
**Codice 820**

**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 50 mq**

In un complesso residenziale di recente costruzione dotato di ampi spazi comuni e piscina condominiale, proponiamo luminoso bilocale al piano terra con terrazzo privato di 50 mq.

L'alloggio, di circa 50 mq, è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Gli ambienti risultano moderni, ben distribuiti e caratterizzati da ottime finiture.

All'esterno, un ampio terrazzo privato di 50 mq offre uno spazio ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Completano la proprietà un posto auto e una cantina di pertinenza esclusiva.

Il complesso, curato e tranquillo, offre ai residenti una splendida area piscina e zone verdi comuni perfette per il tempo libero.

Soluzione ideale come abitazione principale, casa vacanza o investimento.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	A2	54,77 KWh/m²a
--------------------------	----	---------------

---



## Informazioni immobile

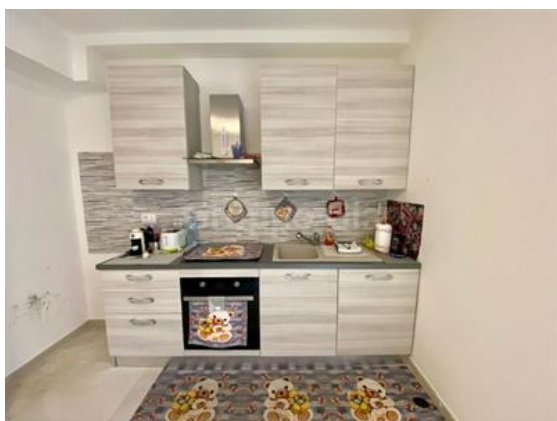
<b>Data annuncio</b>	27/11/25	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Condominiale e privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

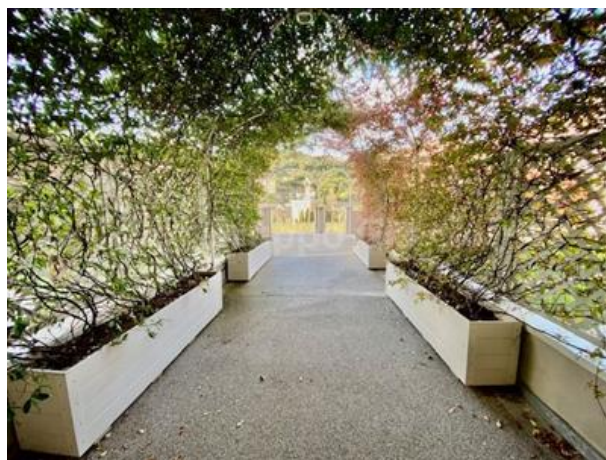
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038