



## ALBENGA GRAZIOSO BILOCALE IN CENTRO

€ 180.000,00  
Codice 817

**Locali: n.d. | Camere: 1 | Bagni: 1 | 46 mq**

ALBENGA: Appartamento Bilocale in Vendita - Un'Oasi di Comfort a Due Passi dal Mare!

Scopri questo splendido appartamento bilocale, completamente ristrutturato e arredato con gusto, situato nel cuore della città. A soli 350 metri dal mare e dal centro, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come seconda casa che come investimento.

Posizionato al terzo piano di un stabile in fase di riqualificazione, l'appartamento è privo di barriere architettoniche e servito da ascensore. Gli interni sono luminosi e accoglienti, con un soggiorno dotato di angolo cottura, una grande camera da letto e un bagno moderno. Non dimenticare il delizioso balcone, perfetto per cene all'aperto!

Con una superficie commerciale di 45 m<sup>2</sup> e la possibilità di un ampio box auto sotto casa (25.000 € aggiuntivi), questo appartamento offre tutto il comfort che cerchi. Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore efficiente, mentre l'aria condizionata assicura un clima ideale in ogni stagione. Non perdere l'occasione di vivere in una delle zone più ambite della città!

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	27/11/25	<b>Locali</b>	n.d.
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	3°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038