



## Villa Storica tra Mare e Giardini

€ 2.200.000,00  
Codice 812

**Locali: 9 | Camere: 4 | Bagni: 3 | 230 mq**

Nel cuore di Alassio, a pochi passi dal centro e dal mare, sorge una villa d'epoca risalente al 1920, intatta nel suo fascino originale. La proprietà si sviluppa su due livelli per complessivi 230 mq, con ambienti luminosi e ricchi di dettagli autentici, che conservano l'eleganza dell'inizio Novecento. Al primo piano, un terrazzo vivibile di 10 mq e un balcone panoramico permettono di godere di scorci privilegiati sulla costa.

Il contesto esterno è altrettanto suggestivo: un giardino di circa 600 mq, arricchito da aiuole e zone verdi, abbraccia la villa, creando un rifugio di quiete e privacy. Completano la proprietà una dependance di 30 mq, ideale come alloggio ospiti o atelier, un garage di 20 mq e uno spazio dedicato per il parcheggio di tre automobili.

La villa regala da ogni livello una vista mare impareggiabile, che accompagna la sua architettura senza tempo e ne esalta il valore storico.

Una dimora rara, che custodisce l'autenticità e lo stile del primo Novecento ligure, in una delle località più ambite della Riviera.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	G	0 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	------------------------



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	27/11/25	<b>Locali</b>	9
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	3
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038