



Villa Storica tra Mare e Giardini

€ 2.200.000,00
Codice 812

Locali: 9 | Camere: 4 | Bagni: 3 | 230 mq

Nel cuore di Alassio, a pochi passi dal centro e dal mare, sorge una villa d'epoca risalente al 1920, intatta nel suo fascino originale. La proprietà si sviluppa su due livelli per complessivi 230 mq, con ambienti luminosi e ricchi di dettagli autentici, che conservano l'eleganza dell'inizio Novecento. Al primo piano, un terrazzo vivibile di 10 mq e un balcone panoramico permettono di godere di scorci privilegiati sulla costa.

Il contesto esterno è altrettanto suggestivo: un giardino di circa 600 mq, arricchito da aiuole e zone verdi, abbraccia la villa, creando un rifugio di quiete e privacy. Completano la proprietà una dependance di 30 mq, ideale come alloggio ospiti o atelier, un garage di 20 mq e uno spazio dedicato per il parcheggio di tre automobili.

La villa regala da ogni livello una vista mare impareggiabile, che accompagna la sua architettura senza tempo e ne esalta il valore storico.

Una dimora rara, che custodisce l'autenticità e lo stile del primo Novecento ligure, in una delle località più ambite della Riviera.

Certificazioni

Classe energetica **G** **0 KWh/m²a**



Informazioni immobile

Data annuncio	27/11/25	Locali	9
Camere	4	Bagni	3
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038