



## **Elegante Trilocale in Centro ad Alassio – Completamente Ristrutturato**

**€ 570.000,00**  
**Codice 810**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 80 mq**

Siamo entusiasti di presentarvi un'opportunità unica nel cuore di Alassio, nella suggestiva via Dante! Questo trilocale, attualmente in fase di ristrutturazione, si trova al primo piano di una palazzina con ascensore e promette un'elegante fusione tra modernità e comfort.

A pochi passi dalle spiagge di Alassio, il vostro nuovo appartamento vi permetterà di godere di tranquille passeggiate lungo il mare e di rilassanti giornate sulla spiaggia.

L'unità immobiliare è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità, una camera matrimoniale con bagno privato per garantire la massima privacy, una seconda camera perfetta per ospiti o familiari, bagno di servizio e tre balconi che offrono una vista sulla cittadina.

Siamo certi che questa casa diventerà il vostro rifugio ideale nella splendida cornice di Alassio.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>D</b>	<b>96,84 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	----------------------

---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	27/11/25	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038