



## **Albenga: Trilocale Rinnovato in Contesto Tranquillo**

**€ 235.000,00**  
**Codice 808**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 80 mq**

Dove la qualità incontra l'emozione: il tuo nuovo inizio ti aspetta qui

In un piccolo e riservato stabile degli anni '80, incastonato in un contesto tranquillo ma strategicamente comodo a tutti i servizi, ti presentiamo un appartamento che è molto più di una casa: è un rifugio di stile e comfort, pronto ad accogliere nuove storie.

Ristrutturato con cura sartoriale e materiali di pregio, ogni angolo di questo alloggio riflette attenzione e gusto. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, un ambiente caldo e accogliente, perfetto per momenti in famiglia o serate con gli amici.

La zona notte offre una camera matrimoniale ampia e silenziosa, una seconda camera versatile – ideale come studio, stanza per i bimbi o spazio creativo – e un bagno elegante con moderna doccia.

Due balconi regalano sfoghi esterni riservati, con una vista aperta che respira luce e serenità.

A completare il comfort: riscaldamento autonomo, impianto canalizzato caldo/freddo, termosifoni efficienti e una qualità dell'abitare che si percepisce al primo sguardo.

Un'opportunità unica per chi cerca bellezza, funzionalità e tranquillità, senza rinunciare alla comodità della città.

### **Certificazioni**

**Classe energetica** D 72,3 kWh/m²a



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	27/11/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Condominiale	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







