



## Albenga: Trilocale Rinnovato in Contesto Tranquillo

€ 235.000,00  
Codice 808

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 80 mq**

Dove la qualità incontra l'emozione: il tuo nuovo inizio ti aspetta qui

In un piccolo e riservato stabile degli anni '80, incastonato in un contesto tranquillo ma strategicamente comodo a tutti i servizi, ti presentiamo un appartamento che è molto più di una casa: è un rifugio di stile e comfort, pronto ad accogliere nuove storie.

Ristrutturato con cura sartoriale e materiali di pregio, ogni angolo di questo alloggio riflette attenzione e gusto. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, un ambiente caldo e accogliente, perfetto per momenti in famiglia o serate con gli amici.

La zona notte offre una camera matrimoniale ampia e silenziosa, una seconda camera versatile – ideale come studio, stanza per i bimbi o spazio creativo – e un bagno elegante con moderna doccia.

Due balconi regalano sfoghi esterni riservati, con una vista aperta che respira luce e serenità.

A completare il comfort: riscaldamento autonomo, impianto canalizzato caldo/freddo, termosifoni efficienti e una qualità dell'abitare che si percepisce al primo sguardo.

Un'opportunità unica per chi cerca bellezza, funzionalità e tranquillità, senza rinunciare alla comodità della città.

### Certificazioni

Classe energetica	D	72,3 KWh/m²a
-------------------	---	--------------



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	27/11/25	Locali	4
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Condominiale	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



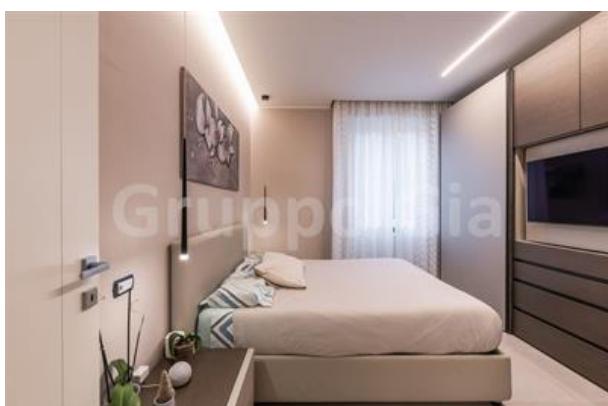
**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038