



## Appartamento vista mare

**€ 1.350.000,00**  
**Codice 806**

**Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 3 | 160 mq**

Elegante appartamento al piano primo con ampi spazi e terrazza vivibile.

Immagina di vivere in una casa dove eleganza, comfort e funzionalità si uniscono in un ambiente unico. Questo appartamento al primo piano, situato in una palazzina completamente ristrutturata, offre tutto ciò che potresti desiderare.

Con una superficie di 160 mq, questa proprietà è pensata per chi ama gli spazi generosi e ben distribuiti:

Tre camere matrimoniali, perfette per accogliere famiglia e ospiti nel massimo del comfort.  
Tre bagni moderni, dotati di finiture di pregio e progettati per garantire praticità e stile.  
Una zona giorno importante, ideale per intrattenere, con una zona cucina che unisce funzionalità e discrezione.  
La terrazza vivibile è un'oasi privata all'aperto, perfetta per momenti di relax, cene in compagnia o semplicemente per godersi l'atmosfera tranquilla e accogliente della zona.

A completare la proprietà:

Terrazzo loggiato con vasca idromassaggio con vista mare.  
Posto auto privato con colonnina per la ricarica elettrica, un dettaglio fondamentale per uno stile di vita moderno e sostenibile.  
Una scala privata che collega direttamente l'appartamento al centro del paese, con accesso diretto alla suggestiva Piazza Stalla.  
Ogni dettaglio è stato curato con materiali di altissima qualità, dagli eleganti pavimenti in parquet ai rivestimenti ricercati dei bagni. Lo stabile, rinnovato integralmente, garantisce una classe energetica ottimale e un comfort abitativo ai massimi livelli.

Questa proprietà è un'occasione unica per chi cerca spazio, qualità e una posizione strategica. Contattaci subito per organizzare una visita e lasciati conquistare da questa casa straordinaria!

### Certificazioni

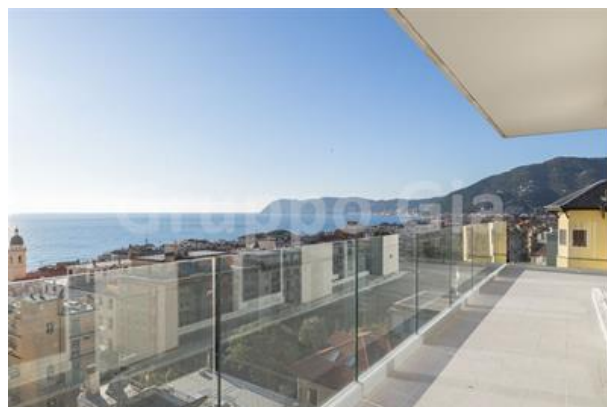
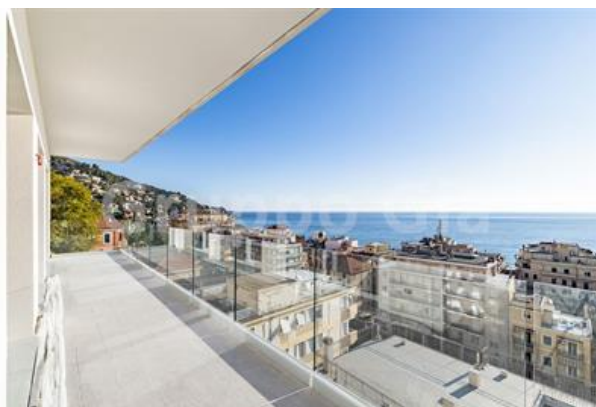
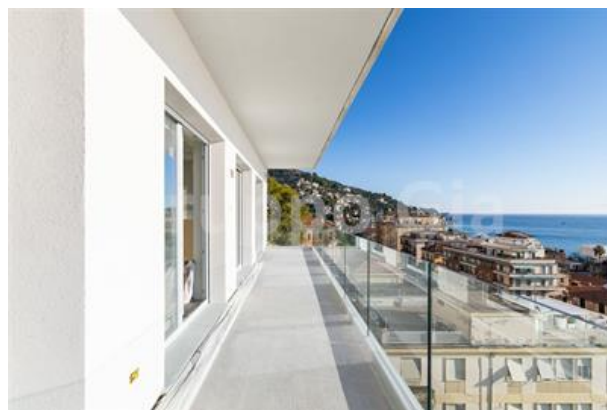
**Classe energetica**                      A2                      0 KWh/m<sup>2</sup>a



## Informazioni immobile

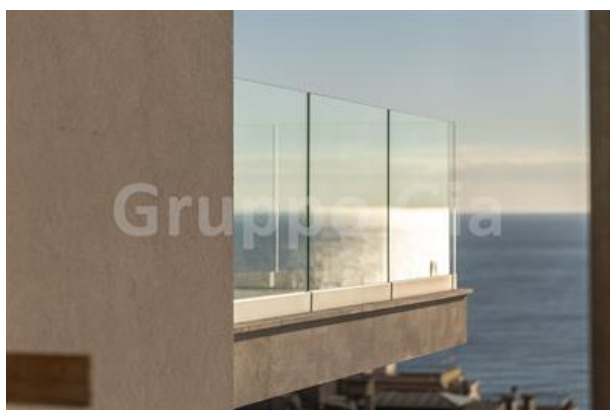
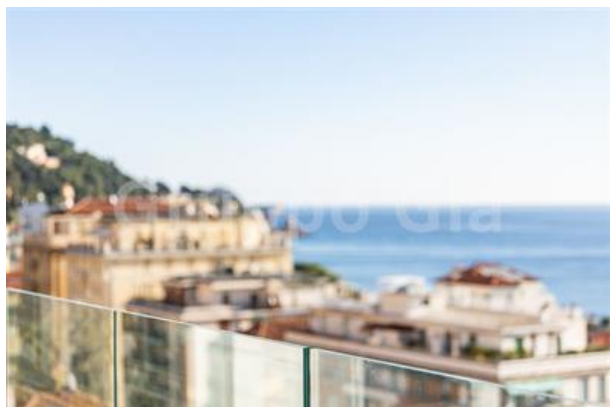
<b>Data annuncio</b>	29/11/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	3
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038