

## **Alassio, alloggio con grande terrazzo in primissima collina**

**€ 280.000,00**  
**Codice 1108**



**Locali: 3 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 70 mq**

Nella primissima collina di Alassio, in una zona incantevole, immersa nel verde e nella quiete, proponiamo in vendita un luminosissimo alloggio con splendida vista panoramica sul mare e sulle colline circostanti.

L'immobile si compone di ingresso su una spaziosa e ariosa zona living con accesso diretto a un'ampia balconata, di una cucina separata e abitabile, ideale per momenti conviviali, di una grande e soleggiata camera matrimoniale anch'essa dotata di accesso al balcone, e di un bagno finestrato ampio e funzionale.

A completare la proprietà, un meraviglioso terrazzo soprastante l'appartamento, da cui si può godere di una vista spettacolare a 360 gradi sul blu del mare e sull'intenso verde delle colline: uno spazio perfetto per rilassarsi, prendere il sole o organizzare indimenticabili cene all'aperto con gli amici.

L'alloggio è situato in una piccola palazzina signorile, attualmente oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, e dispone di una comoda area esterna condominiale con posti auto oltre a un pratico accesso pedonale che permette di raggiungere il centro in soli 950 metri.

Pace, relax e luminosità sono i tratti distintivi di questa abitazione, che regala un panorama aperto e suggestivo sulle colline e scorci incantevoli di mare dal terrazzo.

Prenota subito la tua visita senza impegno e lasciati conquistare da questa oasi di tranquillità ad Alassio.

## **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	G	346,45 KWh/m²a
--------------------------	---	----------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	11/12/25	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato		

## Prestazioni