



## **Alassio – Bilocale Attico a 200 Metri dal Mare - Occasione Imperdibile!**

**€ 270.000,00**  
**Codice 1107**

**Locali: 3 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 54 mq**

Alassio, nel pieno centro cittadino e a pochi passi dal mare , proponiamo in esclusiva un ampio e luminoso bilocale, situato al piano attico di una palazzina con ascensore. L'immobile si compone di ingresso su disimpegno, salotto, cucina abitabile con veranda, bagno e spaziosa camera matrimoniale. Caratteristiche principali:

- Posizione centrale, con tutti i servizi a portata di mano
- A soli 200 metri dal mare e dal centro storico di Alassio
- Appartamento molto luminoso e silenzioso
- Termoautonomo e con basse spese condominiali
- Ideale come seconda casa al mare, o per residenti che cercano una soluzione pratica e funzionale
- Buone condizioni generali con possibilità di personalizzazione con semplici interventi

Un'opportunità perfetta per chi cerca una residenza tranquilla ma centrale, in una delle località più richieste della Riviera Ligure. Non lasciarti sfuggire questa occasione di vivere a pochi passi dal mare !

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>F</b>	<b>13585 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	----------------------

---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	23/06/25	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	5°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni



