



## Trilocale a pochi passi dal mare

**€ 395.000,00**  
**Codice 1106**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 75 mq**

In posizione privilegiata, a breve distanza dalla splendida spiaggia di Alassio, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato in un signorile condominio con ascensore. L'immobile, di circa 75 mq, si presenta in ottime condizioni di manutenzione e si distingue per la luminosità e la vista panoramica sulle colline circostanti. L'appartamento si compone di: ingresso su ampio disimpegno, ripostiglio e soggiorno con accesso al balcone e al cucinino con finestra; la zona notte include una grande camera matrimoniale con ulteriore balcone, una seconda camera matrimoniale e uno spazioso bagno finestrato.

L'esposizione su due aree garantisce un'ottima luminosità naturale per tutto l'arco della giornata, mentre l'impianto di condizionamento assicura il massimo comfort in ogni stagione. Pur essendo in buono stato di conservazione, l'immobile si presta a mirati interventi di ristrutturazione che potrebbero renderlo ancora più conforme agli attuali standard abitativi, aumentando così il suo valore e potenziale. Caratteristiche principali: • Superficie: circa 75 mq • Posizione: a circa 200 metri dal mare • 2 camere matrimoniali di cui una con balcone • Soggiorno con cucinino e balcone • 1 bagno finestrato • Vista aperta sulle colline • Esposizione su due aree • Impianto di condizionamento • Ascensore nel condominio Perfetto per chi desidera vivere in una delle località più rinomate della Liguria, in una zona tranquilla ma vicina a tutti i servizi.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	25/09/25	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucinotto
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

---



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038