

Villa indipendente di prestigio con vista mare, grande parco privato e ampia autorimessa

€ 975.000,00

Codice 1104



Locali: 11 | Camere: 4 | Bagni: 3 | 397 mq

In posizione dominante e riservata, immersa nel verde e nella totale tranquillità, proponiamo splendida villa indipendente con eccezionale esposizione solare e incantevole vista mare, situata a pochi minuti dal centro di Alassio (raggiungibile in soli 4 minuti d'auto).

La proprietà si sviluppa su una superficie abitativa complessiva di circa 302 mq, sapientemente distribuiti in ambienti eleganti e luminosi, e si circonda di circa 3.000 mq di terreno privato disposto su ampie e pianeggianti fasce, perfette per aree relax, spazi verdi curati, zona barbecue e potenziale area piscina.

Distribuzione degli spazi

Piano nobile (abitazione principale) – finiture di alto livello

Accedendo dal portico si viene accolti da un ampio ingresso su raffinato disimpegno che introduce al magnifico soggiorno doppio, composto da zona pranzo e zona living, completamente circondato da grandi vetrate che regalano luce naturale e una splendida vista mare.

Completano il piano una cucina abitabile, uno studio, due ampie camere matrimoniali – di cui una con bagno privato e terrazzo esclusivo – e un secondo bagno.

Un grande terrazzo panoramico collega soggiorno, studio e camera, offrendo continuità tra interno ed esterno e permettendo di vivere appieno gli spazi all'aperto.

I pavimenti in prezioso parquet Doussié Africa e altri elementi di pregio conferiscono a questo livello un'eleganza senza tempo e un comfort abitativo superiore.

Piano terra – ideale per ospiti, famiglia o area multifunzionale

Qui troviamo un ulteriore grande soggiorno, perfetto come area relax, sala cinema, zona giochi o taverna, oltre a due camere, un bagno, locali tecnici e spazi di servizio.

Dotazioni accessorie e pertinenze

Doppio box auto di 69 mq

Grande magazzino/porticato di circa 104 mq

sottotetto finestrato

Ampia area esterna pavimentata per manovra e parcheggio

Terreno privato perfettamente godibile e verde rigoglioso

Accesso comodo e carrabile

Contesto

Un'oasi di pace e privacy totale, circondata da natura e silenzio, con vista aperta sulla collina e scorci di mare, pur rimanendo comodamente vicina ai servizi e al mare. Proprietà perfetta come prestigiosa residenza principale, dimora di rappresentanza o esclusiva casa vacanze

Certificazioni

Classe energetica	C	59,18 KWh/m ² a
-------------------	---	----------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	30/12/25	Locali	11
Camere	4	Bagni	3
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni