



## **Bellissimo alloggio in zona centrale, a due passi dal mare, con ampia terrazza vivibile**

**€ 595.000,00**

**Codice 1100**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 90 mq**

L'appartamento si trova in un piccolo condominio con soli 5 alloggi, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato, ampia terrazza vivibile di 40 mq e box auto singolo presso il Parking Don Bosco di Alassio. Totalmente termoa autonomo, con aria condizionata.

### **Certificazioni**

|                          |          |                       |
|--------------------------|----------|-----------------------|
| <b>Classe energetica</b> | <b>B</b> | <b>103,25 KWh/m²a</b> |
|--------------------------|----------|-----------------------|

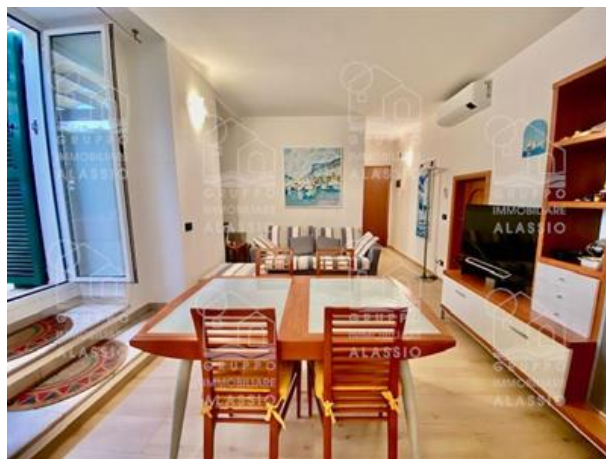
---



## Informazioni immobile

|                      |          |                       |                |
|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| <b>Data annuncio</b> | 22/01/26 | <b>Locali</b>         | 3              |
| <b>Camere</b>        | 2        | <b>Bagni</b>          | 1              |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | Angolo cottura |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | 2°             |
| <b>Balconi</b>       | n.d.     | <b>Terrazzi</b>       | 1              |
| <b>Giardino</b>      | Nessuno  | <b>Arredato</b>       | n.d.           |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |                       |                |

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

---



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038