



Nell'antica borgata di Vegliasco caseggiato eretto tra la fine del XIX sec. e l'inizio del XX sec. costituito da due piani fuori terra con circostante terreno

Trattativa riservata Codice 1087

Locali: n.d. | Camere: n.d. | Bagni: n.d. | 270 mq

Vendiamo un caseggiato della fine del XIX sec, di mq. 270 con mq.120 di giardino e mq. 10.000 di terreno circostante che è in buona parte costituito da un uliveto centenario di grande pregio, della varietà taggiasca.

L'edificio post ristrutturazione sarà di 450\500 mq di superficie. Proponiamo una soluzione di utilizzo dell'immobile : l'operazione di conversione in azienda agricola.

A tale fine vi possono essere due opzioni:

a) una prima opzione contempla il conferimento dell'immobile nella società che eserciterà una attività di carattere agro-turistico;

b) una seconda opzione contempla l'affitto dell'intero fondo rustico ad un operatore economico che eserciterà l'attività agro-turistica.

Una volta identificato un soggetto che opera nel settore agricolo (coltivatore diretto) è possibile accedere ai finanziamenti regionali per la ristrutturazione dell'immobile che possono arrivare fino al 50% del costo della

ristrutturazione. Le attività agricole godono inoltre di importanti e significative agevolazioni di carattere fiscale.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	0
-------------------	------	---



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	16/01/26	Locali	n.d.
Camere	n.d.	Bagni	n.d.
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	n.d.
Balconi	n.d.	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	n.d.		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038