



## **Appartamento piano alto – pieno centro**

**€ 310.000,00**  
**Codice 1072**

**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 61 mq**

Proponiamo in esclusiva questo graziosissimo ed ampio appartamento bilocale, decisamente luminoso, ubicato al quarto ed ultimo piano, servito da ascensore. Internamente l'alloggio dispone di ingresso corridoio ( in grado di ospitare anche un ampio armadio ) , soggiorno spazioso ed arioso con angolo cottura e ripostiglio, grande camera matrimoniale e bagno finestrato. Molto piacevole la vista con affaccio verso la collina alassina e verso la chiesa di San Giovanni Bosco. Posizione centralissima – vico della Chiusetta – a pochissimi passi da qualsiasi esercizio commerciale e dalle spiagge. Riscaldamento autonomo con caldaia alimentata da gas metano ed aria condizionata con modello “Unico” in ambo i vani. Appartamento in perfette condizioni, dotato di una superficie di 66 mq. Unica pecca, all'interno di questo contesto carinissimo, è l'assenza di un balcone.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>D</b>	<b>119,88 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	-----------------------

---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	29/01/26	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	4°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038