



## **Zona centro: attico con vista aperta verso mare e verso collina**

**€ 490.000,00**  
**Codice 1071**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 75 mq**

Siamo lieti di proporre in vendita, come nuova esclusiva, questo attico ubicato nel pieno centro di Alassio, in zona tranquilla e non trafficata, a soli 200 metri dalla spiaggia ed a due passi dai supermercati, ristoranti, negozi del Budello, palestre, tennis e padel, farmacie, bar, pasticcerie, edicole e tabaccherie. Collocato all'ultimo piano di edificio edificato alla fine degli anni '60, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e possiede un gradevole terrazzo come sfogo esterno, dove è possibile cenare, fare colazione ed ammirare una bella vista aperta sia verso il mare sia verso le colline con un certo livello di privacy nonostante la centralità. Internamente l'unità abitativa possiede un ingresso, soggiorno ampio e luminoso con due aree, cucina separata, due camere da letto, doppi servizi, entrambi finestrati, di cui uno molto piacevole con la vasca idromassaggio, terrazzo vivibile, due balconi e ripostiglio. L'immobile beneficia di un'eccezionale luminosità, grazie sia alla sua collocazione al piano alto, sia grazie alle sue due esposizioni laterali, le quali consentono di ricevere la luce solare per tutto il giorno. La posizione di ubicazione, il terrazzo, l'ultimo piano e gli spazi interni dell'alloggio sono caratteristiche intrinseche decisamente favorevoli e corrispondenti alla classica ricerca della casa al mare. L'alloggio è dotato di termo autonomo e aria condizionata.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>E</b>	<b>174,65 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	-----------------------



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	08/01/26	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucinotto
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	5°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







