



Moderna villa vista mare con piscina

Trattativa riservata Codice 1065

Locali: 8 | Camere: 3 | Bagni: 4 | 200 mq

Nella splendida collina di Alassio, proponiamo moderna villa di nuova costruzione con stupenda vista mare e piscina. La villa possiede una superficie interna di circa 200 metri quadrati ed è disposta su due livelli, i quali possono essere resi indipendenti l'uno dall'altro; i grandi terrazzi, l'ampio giardino, l'area piscina ed un terreno circostante da circa 7 ettari fanno da cornice a questa splendida villa, distante soli 10 minuti dal centro in macchina o scooter. Le ampie vetrate offrono una bellissimo panorama anche da dentro casa; l'ampio soggiorno, risultante luminosissimo, beneficia della vista mare dal divano, così come la cucina. Quattro camere da letto, 4 bagni, un altro angolo cottura ed un altro soggiorno più piccolo terminano la composizione dei vani. Un capiente box auto sito al piano terra è collegato internamente alla proprietà. Diversi posti auto all'aperto aggiungono comodità all'immobile. La villa dispone di impianto fotovoltaico, che consente di contenere fortemente le spese di gestione. L'area piscina è veramente spettacolare, grazie alla sua disposizione ed alla sua vista aperta. La villa è collocata in un punto molto soleggiato.

Certificazioni

Classe energetica A4 **19,53 KWh/m²a**



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	06/09/25	Locali	8
Camere	3	Bagni	4
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038