



## Appartamento piano terra

€ 145.000,00  
Codice 1061

**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 40 mq**

In via Solva proponiamo ottimo investimento immobiliare al piano terra, senza barriere architettoniche, con accesso indipendente, termo autonomo e piccola corte davanti all'ingresso. Trattasi di appartamento in complesso condominiale, ma dotato di accesso riservato. Internamente l'unità abitativa dispone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. La piccola corte, collocata davanti al soggiorno, consente di avere un piacevole sfogo esterno, che affaccia sul parcheggio interno riservato al condominio. Il posto auto, però, non è riservato a ciascun proprietario, in quanto appartenente a tutto il condominio. Si può parcheggiare qualora il posto auto fosse libero. Tramite una scalinata molto comoda, è possibile raggiungere il mare a piedi in circa dieci minuti, qualora non si fosse dotati di motorini. Appartamento comodo e di ottimo appoggio per le vostre vacanze al mare.

### Certificazioni

**Classe energetica** G **210,66 KWh/m<sup>2</sup>a**



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	24/12/25	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

