



## Elegante appartamento in pieno centro

€ 850.000,00  
Codice 1060

**Locali: 8 | Camere: 5 | Bagni: 3 | 240 mq**

Proponiamo in vendita esclusiva elegante appartamento in pieno centro dotato di ampia metratura, 235 mq distribuiti su due livelli collegati tra di loro da una magnifica scala in legno massello. Palazzina recentemente restaurata con tetto rifatto circa 18 anni fa, servita da ascensore, due cantine di pertinenza esclusiva dell'appartamento. Al piano primo ( 2° fuori terra ) troviamo l'ingresso su luminoso soggiorno , grande cucina abitabile, un ampio bagno finestrato, un bagno di servizio, due camere da letto, una camera studio e due balconi. Al piano superiore ampio soggiorno, due grandi camere matrimoniali, una terza cameretta singola, un grande bagno e due balconi.

Pavimentazione di pregiato marmo e mosaico al piano primo e parquet in tutto il piano secondo. Infissi di nuova generazione. Si presta sia per una casa residenziale che per una casa vacanza. Ottima posizione !

### Certificazioni

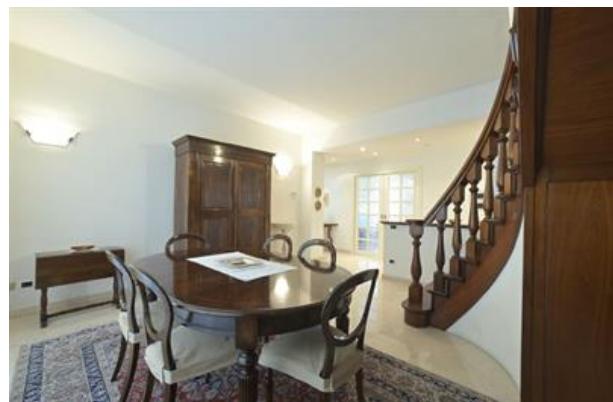
<b>Classe energetica</b>	E	64,92 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	----------------------------



## Informazioni immobile

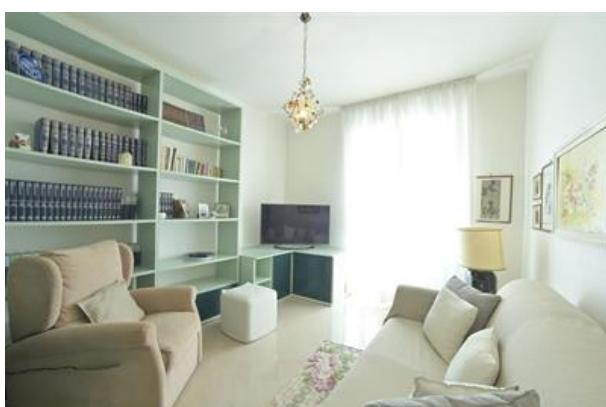
<b>Data annuncio</b>	02/09/25	<b>Locali</b>	8
<b>Camere</b>	5	<b>Bagni</b>	3
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

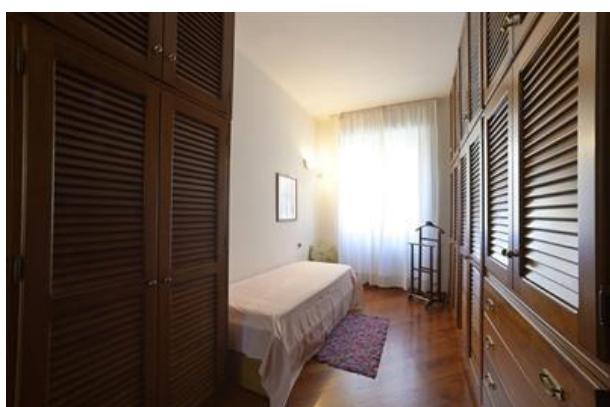
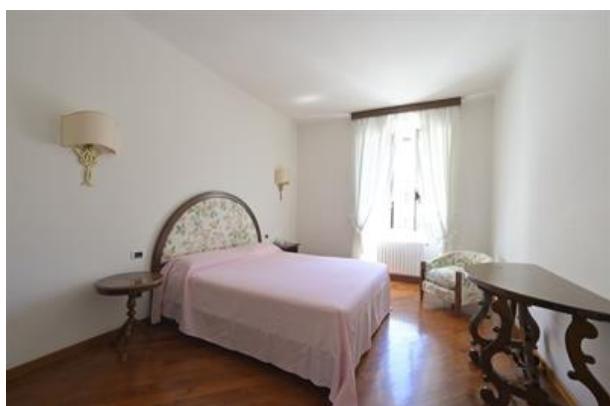


---

**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038