



Via Rangè : casa indipendente

€ 680.000,00
Codice 1058

Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 140 mq

Siamo lieti di proporre in vendita questa casa indipendente vista mare con giardino privato e box auto, oltre ad un altro bilocale con posto auto, collocato all'interno della stessa proprietà ma con subalterni distinti. Le presenti unità immobiliari sono ubicate in prima collina, nella soleggiatissima via Rangè, distante pochi minuti dal mare tramite bicicletta elettrica o monopattino. L'immobile principale si sviluppa su una superficie di circa 120 mq, distribuiti in ingresso, soggiorno vista mare con cucina e porticato, due camere da letto, cameretta, bagno, locale lavanderia e cabina armadio. Intorno alla proprietà vi sono circa 500 mq di giardino con vista mare ed un box auto collocato sotto ad una fascia. La seconda unità immobiliare, che si trova nello stesso mappale, ma con ingresso separato ed indipendente dalla strada superiore, possiede di una superficie di altri 50 mq circa ed è composta da un soggiorno con angolo cottura e terrazzino vista mare, un bagno, una camera da letto matrimoniale con finestra che mostra una poetica vista verso Capo Mele. Completano la proprietà un altro posto auto scoperto ed un magazzino. La casa è da ristrutturare, ma si presenta con un ottimo potenziale. Caratteristica principale della casa, oltre alla bellissima struttura architettonica, sono le ampie terrazze e i giardini che girano intorno alla casa.

Certificazioni

Classe energetica	F	178,79 KWh/m²a
--------------------------	----------	-----------------------



Informazioni immobile

Data annuncio	15/03/25	Locali	5
Camere	3	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Su più livelli
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038