



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Via Mascardi : trilocale ristrutturato

€ 370.000,00  
Codice 1057

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 86 mq**

Siamo lieti di proporre in vendita esclusiva per la Vostra casa al mare, questo appartamento rinnovato in complesso residenziale al piano primo ( secondo fuori terra ) con balconi vivibili. Ubicato in zona centrale a 350 metri dal mare e comodi a tutti i servizi principali. L'appartamento dispone di ingresso su corridoio disimpegno, luminoso soggiorno con accesso diretta alla balconata, cucina vivibile, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. Completare la proprietà una comoda soffitta di 20 mq circa con velux da utilizzare come deposito. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, infissi nuovi, termo autonomo. Bellissimo complesso residenziale con giardini comuni e posto auto condominiale.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	F	108,59 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	-----------------------------

---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038

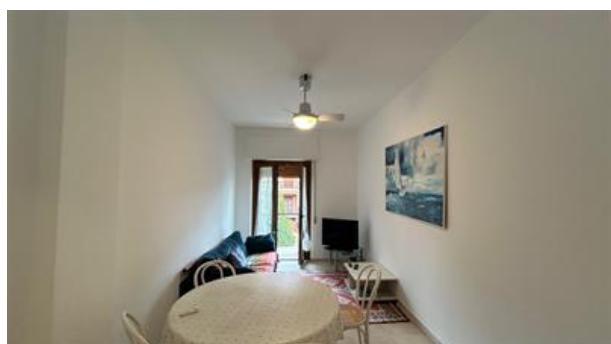


Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	21/11/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina semi abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Condominiale	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni



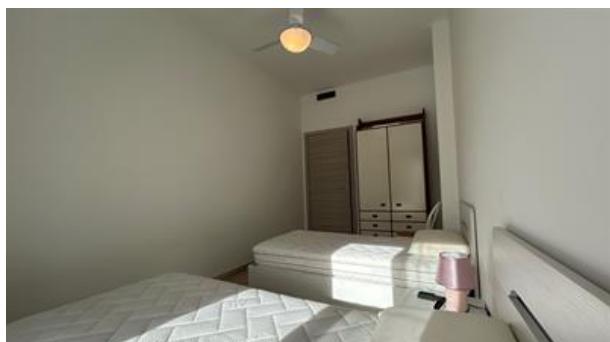
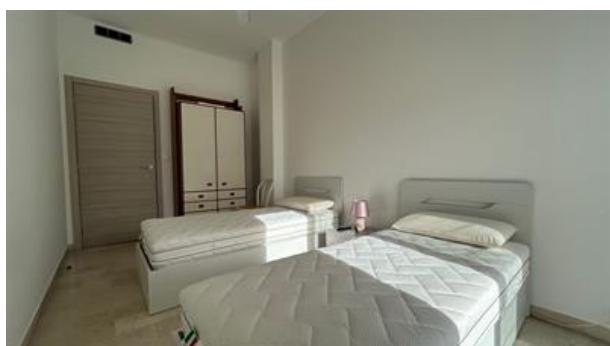
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



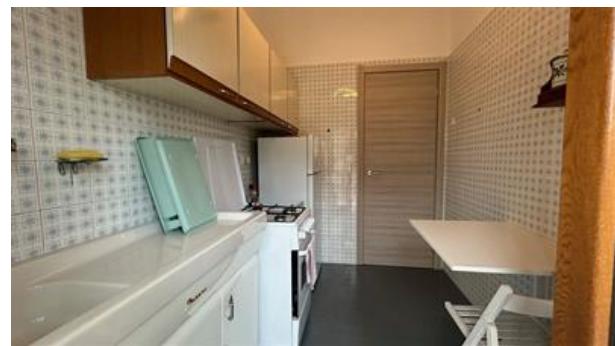
**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038